



ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové						
NÁVRH	ing.arch.Miroslav Kadečka, ing.arch.Pavel Metelka					
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. MILAN HAVLIŠTA					
STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	ING. ARCH. M.KADEČKA					
INVESTOR:	Královéhradecký kraj,Pivovarské nám.1245, HK					
STAVBA RODINNÉ DOMY DOZP JIČÍN studie výstavby DOZP			ČÍS.ZAKÁZKY		1357/00/0	
			DRUH PROJEKTU		studie	
			DATUM		06/2020	
			FORMÁT A4		A3	
			MĚŘÍTKO			
studie			PARÉ			

SEZNAM PŘÍLOH

Výkresová část

01 situace širších vztahů	1:2000	
02 katastrální situace	1: 500	
03 koordinační situace	1: 500	
04 půdorys 1np		1: 200
05 půdorys 2np - podkroví		1: 200
06 řez A1; pohledy jižní a severní		1: 150
07 řez A3, pohledy západní a východní - objekt A		1: 150
08 řez A2, pohledy západní a východní - objekt B		1: 150
09 vizualizace 1		
10 vizualizace 2		
11 vizualizace 2		
12 interier - půdorys objekt A		
13 interier - půdorys objekt B		
14 interier – jednolůžkový pokoj		
15 interier – obývací pokoj a jídelna		
16 interier – kuchyně		
17 interier – komunikační prostory		

DOKUMENTACE INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

Obsah:

SEZNAM PŘÍLOH 1

A1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE 2

 A.1.1. Údaje o stavbě 2

 A.1.2. Údaje o vlastníkovi 2

 A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace 2

A2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení 2

A3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ 2

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY 3

 B.1. a) Charakteristika území a stavebního pozemku 3

 B.1. b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací 3

 B.1. c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území 4

 B.1. d) Zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů 4

 B.1. e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů 4

 B.1. f) Ochrana území podle jiných právních předpisů 5

 B.1. g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území 5

 B.1. h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky 5

 B.1. i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin 5

 B.1. j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa 6

 B.1. k) Územně technické podmínky 6

 B.1. l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice 6

 B.1. m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje 6

 B.1. n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo 6

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY 7

 B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání 7

 B.2. a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby 7

 B.2. b) Účel užívání stavby 7

 B.2. c) Trvalá stavba nebo dočasná stavba 7

 B.2. d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků 7

 B.2. e) Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů 7

 B.2. f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů 8

 B.2. g) Parametry stávající stavby 8

 B.2. h) Základní bilance stavby 8

 B.2. i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy 9

 B.2. j) Orientační náklady stavby 9

 B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení 9

 B.2.2.1 Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení 9

 B.2.2.2 Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení 9

 B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby 10

 B.2.4. Bezbariérové užívání stavby 10

 B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby 10

 B.2.6. Základní charakteristika objektu 10

A1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: RODINNÉ DOMY DOZP - JIČÍN

Místo stavby: ul. Revoluční, 506 01 Jičín - Soudná

kat. území: Jičín

p.č. 1628 (zahrada), 1629 (zahrada), 1630 (zahrada), 1631/1 (TTP), 1876/1 (OP-komunikace), 1889 (OP-komunikace), 1899/1 (OP-silnice), 1899/10 (OP-komunikace)

Datum zpracování dokumentace: 10/2019

A.1.2. Údaje o vlastníkovi

Královéhradecký kraj

Pivovarské náměstí 1245

500 03 Hradec Králové

IČ: 70889546

DIČ: CZ70889546

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.

Jižní 870

500 03 Hradec Králové 3

IČ: 47450347

DIČ: CZ47450347

Autorský tým ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.

Ing. Tomáš Mrázek

m: +420 603 180 823

e: mrazek@atelier11.cz

Ing. arch. Pavel Metelka

m: +420 603 180 824

e: metelka@atelier11.cz

ČKA 04 178, obor architektura (A.1)

Ing. arch. Miroslav Kadečka

m: +420 777 562 903

e: ait.atelier@quick.cz

ČKA 00 152, autorizace se všeobecnou působností (A.0)

A2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 OBJEKT A

SO 02 OBJEKT B

SO 110 VENKOVNÍ KANALIZACE

SO 111 NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI

SO 120 VENKOVNÍ VODOVOD

SO 130 VENKOVNÍ VEDENÍ NN

SO 140 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

SO 150 SLABOPROUDÁ VEDENÍ

SO 160 KOMUNIKACE, CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO 170 OPLOCENÍ

A3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Investiční záměr - rozvoj dostupnosti pobytových služeb pro osoby s postižením v lokalitě Jičín
- Doporučený postup 3/2018, Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou – pro účely výzev IROP č. 81 a 82
(Ministerstvo práce a sociálních věcí odbor sociálních služeb, sociální práce a sociálního bydlení; 03/2018)
- Územně plánovací informace č. 122/2019 k záměru: Výstavba objektů sociálního bydlení DOZP na pozemcích parc. č. 1628, 1629, 1630, 1631/1 a 1889 vše v k.ú. Jičín
(MÚ Jičín, odbor ÚP a RM zn. MuJc/2019/16082/UP/BaL z 25.6.2019)
- rozhodnutí o umístění stavby pro odkanalizování areálu kasáren - kanalizace splašková a dešťová
(MÚ Jičín, stavební úřad č.j. MuJc/2019/1023/SU/SuJ z 7.1.2019)
- snímek katastrální mapy a výpisy z katastru nemovitostí (10/2019)
- Územní plán Jičín - právní stav po Změně č.1 (Atelier URBI, spol. s r.o.; 07/2017) v platném znění změn
- Územně analytické podklady (mapový server <https://gis.mujiicin.cz/gis/Mapa/UAP>; 10/2019)
- mapový podklad území (IZPK spol. s r.o. - Ing. J.Šolc; 10/2019)
- vyjádření dotčených správců k existenci sítí (09-10/2019)
- vyjádření a konzultace dotčených orgánů (01-05/2020)
- předběžné stanovení radonového indexu pozemku (web ČGS; 10/2019)
- vrtná prozkoumanost - výpis geologické dokumentace (ČGS; 10/2019)
- posouzení a průzkum stávajícího stavu (09-10/2019), fotodokumentace

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1. a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Investorem vybrané území pro stavbu dvou RD, součástí areálu Domova pro osoby se zdravotním postižením (dále jen „DOZP“), se nachází na severovýchodním konci zastavěné části města Jičín v části Soudná. Proluka pro výstavbu je situována podél jižní hrany ulice Revoluční (silnice II/286) ve směru na Valdice.

Západní hranice území je vymezena stávající zástavbou RD, severní hranici tvoří silnice II/286, východní rýha vodoteče. Jižní hranici vymezuje násep trati ČD a oplocení se zelení sousedního pozemku.

B.1. b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Dle Územního plánu Jičín se dotčené pozemky parc. č. 1628, 1629, 1630, 1631/1 a 1889 vše v k.ú. Jičín nachází celé v zastavěném území.:

- z části v zastavitelné ploše s označením 16-BR s funkčním využitím „plochy bydlení rodinného (BR)“
- z části ve stabilizované ploše s funkčním využitím „plochy dopravní infrastruktury místní a účelové (DU)“
- z části ve stabilizované ploše s funkčním využitím „plochy smíšené nezastavěného území, krajinná zeleň (K)“

• plochy bydlení rodinného BR, zastavitelná plocha 16-BR

přípustné využití

- pozemky rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- ... soulad ← v ploše je plánována realizace obou RD, včetně ploch komunikačních a ploch pro parkování

podmíněně přípustné využití

- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

... soulad ← v ploše je plánována realizace krytého parkovacího stání

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby:
 - plochy změn – dle podmínek využití viz kap C) 2. Vymezení zastavitelných ploch
- intenzita využití pozemků:
 - pro vybrané lokality podmínky uvedeny v kapitole C)
- ... viz níže

pro plochu změny 16-BR platí dle platného ÚP Jičín následující

obsluha území

- dopravní z Revoluční ulice
- napojit na stávající inženýrské sítě v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu

prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu

- respektovat podmínky ochranného pásma městské památkové rezervace II. stupně
- respektovat podmínky ochrany geoparku UNESCO

výšková regulace zástavby

- max. 1 NP + podkroví

... soulad ← dopravní obsluha území bude z ulice Revoluční

- ← objekty RD budou napojeny na stávající sítě, kanalizace na podmiňující stavbu odkanalizování kasáren
- ← oběma objekty RD je respektována stávající stavební čára v ulici
- ← objekty RD jsou navrhovány v tradičních formách se stanovou střechou nad dílčími částmi, v standardním materiálovém řešení a barevnosti
- ← části objektů jsou max. přízemní s podkrovím

• plochy dopravní infrastruktury místní a účelové DU

přípustné využití

- pozemky místních a účelových komunikací, manipulační plochy
- cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla
- doprovodná a izolační zeleň, liniová zeleň (stromořadí, aleje)
- liniové stavby technické infrastruktury
- ... soulad ← v ploše je zachovávána obslužná zpevněná komunikace s doprovodnou zelení

• plochy smíšené nezastavěného území, krajinná zeleň K

přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy
- protipovodňová, protierozní a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území
- ... soulad ← v ploše bude realizována retenční nádrž dešťové kanalizace, příp. stavba protihlukového opatření



Obr. snímek ÚP

Z kapitoly B)2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území; bod B)2.1, odr. B)2.1.2 Ostatní podmínky ochrany a rozvoje hodnot pro řešené území se k předmětnému záměru váže následující:

- respektovat urbanistické hodnoty komponované barokní krajiny ovlivněné výraznými přírodními dominantami a liniemi a doplněné hodnotami civilizačními
- při realizaci zastavitelných ploch i přestavbě využívat s ohledem na přírodní podmínky (terén) intenzivní zástavbu s vytvářením městského prostředí

- u změn využití území a přestavbě jsou pro rozvoj hodnot území podmínky:
 - nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci z důvodu ochrany obrazu města, u stávající zástavby zohlednit výškovou zonaci okolí
 - ... soulad ← výška navrhovaných objektů RD (přízemí a podkrovní) nepřesahuje stávající výšky okolní zástavby
 - přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
 - ... soulad ← nezastavěná část pozemku je situována do volného území k trati ČD
 - zachovat pohodu bydlení - zajistit ochranu proti hluku a emisím z dopravy
 - ... soulad ← v případě požadavku z podmiňující studie hlukové zátěže z železniční dopravy budou realizována příslušná protihluková opatření

Z kapitoly B)2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území; bod B)2.2 Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí se k předmětnému záměru váže následující:

- vytvářet podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz, bezpečnou cestu dětí do škol
- ... soulad ← podél silnice II/286 je počítáno s plochou pro chodník
- vytvářet podmínky pro pohodu bydlení - především ochranu proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- ... soulad ← v případě požadavku z podmiňující studie hlukové zátěže z železniční dopravy budou realizována příslušná protihluková opatření

Z kapitoly D)2. Koncepce technické infrastruktury se k předmětnému záměru váže následující:

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- TK 32 koridor pro oddílnou kanalizaci – odvedení z areálu Kasáren
- ... soulad ← oba objekty RD jsou umísťovány mimo trasu koridoru definovanou ÚR na odkanalizování kasáren (MÚ Jičín, stavební úřad č.j. MuJc/2019/1023/SU/SuJ z 7.1.2019)
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stabilizovaných a změnových ploch pro veřejná prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- rozvody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- nové vodovodní řady budou umísťovány především do nových přístupových komunikací
- kanalizační sběrače v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- u zastavitelných ploch řešit v maximální míře oddílnou kanalizaci (dle možnosti odvedení dešťových vod)
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- ... soulad ← objekty RD budou napojeny na stávající síť, kanalizace na podmiňující stavbu odkanalizování kasáren

Z kapitoly E)1. Koncepce uspořádání krajiny; bod E)1.1 Koncepce uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu se k předmětnému záměru váže následující:

- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny
- ... soulad ← nezastavěná část pozemku je situována do volného území k trati ČD
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- ... soulad ← nezastavěná část pozemku je situována do volného území k trati ČD

B.1. c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Varianty studie jsou zpracovány bez potřeby povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

B.1. d) Zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Zohlednění podmínek je součástí kapitoly B.2. e) Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů.

B.1. e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Během zpracování variantní studie byly získány následující informace:

Četnost dopravy na trati ČD

Pro výpočet hlukového zatížení území byly SŽDC poskytnuty údaje o četnosti dopravy na trati č.041 v úseku Jičín - Železnice.

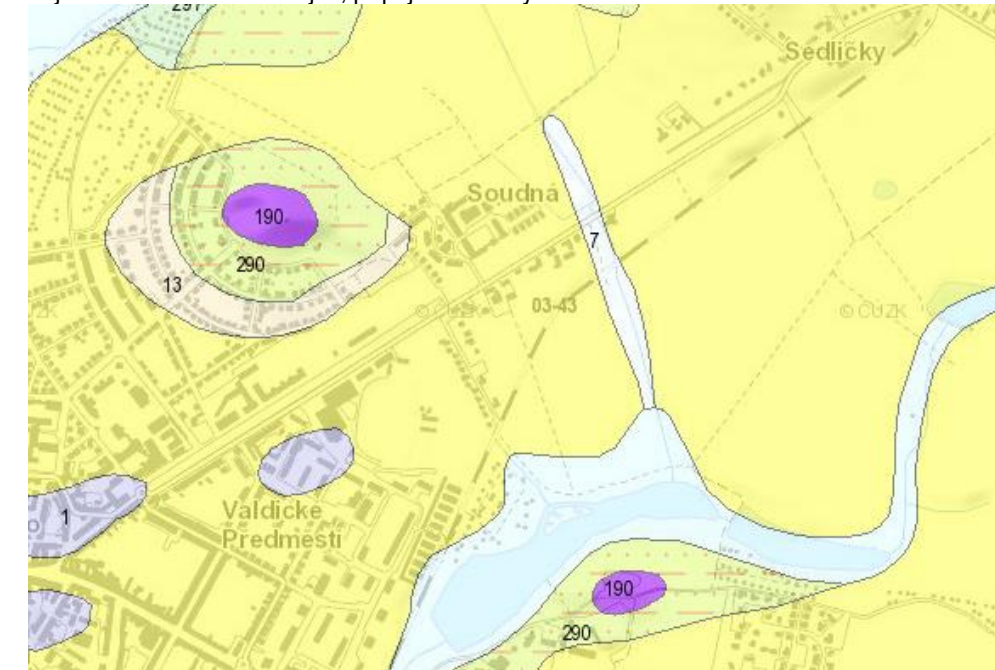
Intenzita vlakové dopravy				Ø - den	Ø - noc	Ø		
GVD	úsek	druh dopravy	druh vlaku	počet vlaků	počet vlaků	délka vlaku v metrech	hmotnost vlaku v tunách	počet vozů
2018 - 2019	Jičín - Jičín zastávka km cca 1,720 - 1,780	Os	R, Sp	2	0	44	89	2
			Os	18	1	31	51	2
		Nákl	Pn, Mn	1	0	264	906	17

Výpočet, a příp. definování protihlukového opatření, jsou podmiňujícími podmínkami pro realizaci objektů RD. Dle odborného odhadu budou protihluková opatření na objektech RD řešena technickými opatřeními, např. výplně otvorů se zvýšenou hlukovou neprůzvučností, atd.

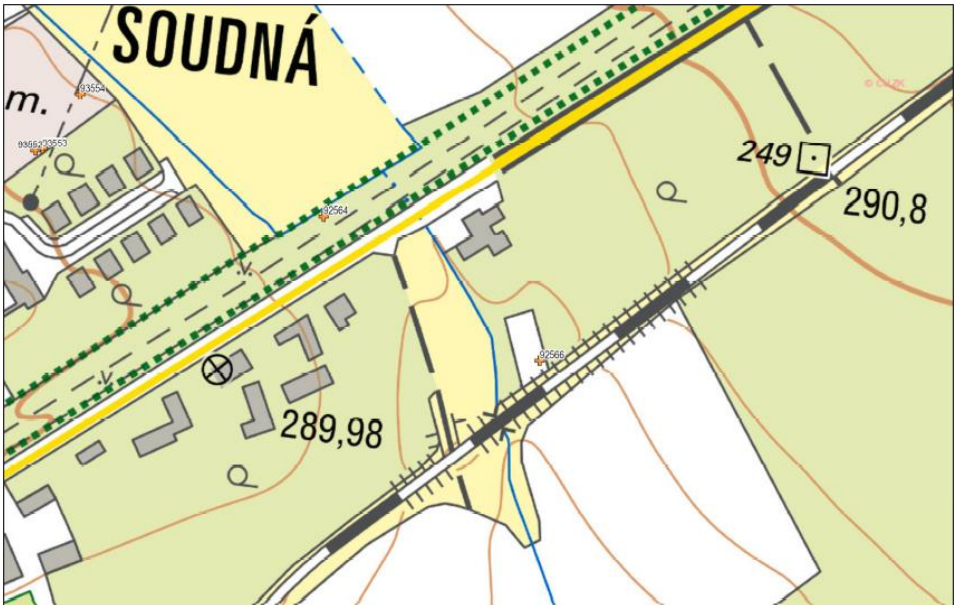
Výpočet hlukového zatížení a stanovení příslušných technických opatření bude součástí dalšího stupně PD.

Vrtná prozkoumanost

Na základě podkladů z dat ČGS z nejbližších archivních vrtů (GDO 92564 a 92566) se základová spára nepodsklepených objektů nachází na úrovni jílu, příp. jílovité hlíny.



Obr. Geovědní mapa 1:50 000, portál ČGS



Obr. Přehled vrtné prozkoumanosti území, portál ČGS

STRATIGRAFICKÝ VYMEZENÝ VÝPIS GEOLOGICKÉ DOKUMENTACE ARCHIVNÍHO VRTU S-5 (Jičín)

Klíč báze GDO : 92564 Číslo posudku : V059832
Nadmořská výška : 287.00 (Jadran-Lišov) Rok ukončení : 1968
Hloubka / délka : 8.50 (vrt svislý)

Kvartér	
0.00 - 0.20 m	: hlína prachová, pevná, tmavě hnědá
0.20 - 1.00	: hlína jílovitá, měkká, hnědá
1.00 - 1.60	: hlína jílovitá, měkká až tuhá, černošedá
1.60 - 3.00	: jíl skvrnitý, tuhý, šedý
Křída - turon střední	
3.00 - 4.60	: slín smouhovitý, tuhý až pevný, šedomodrý
4.60 - 6.00	: slín tuhý až pevný, šedý
6.00 - 7.50	: slínovec rozpadavý, tmavě šedý
7.50 - 8.50	: slínovec tvrdý, tmavě šedý

Hladina podzemní vody - hloubka [m] : 0.60 druh hladiny : (ověřováno)

STRATIGRAFICKÝ VYMEZENÝ VÝPIS GEOLOGICKÉ DOKUMENTACE ARCHIVNÍHO VRTU S-7 (Jičín)

Klíč báze GDO : 92566 Číslo posudku : V059832
Nadmořská výška : 285.30 (Jadran-Lišov) Rok ukončení : 1969
Hloubka / délka : 9.50 (vrt svislý)

Kvartér	
0.00 - 0.30 m	: hlína humózní, tmavě hnědá
0.30 - 1.20	: jíl měkký, šedohnědý
1.20 - 2.60	: jíl kalový, měkký, černošedý
2.60 - 3.40	: jíl šmouhovitý, měkký až tuhý, žlutý
Křída - turon střední	
3.40 - 5.20	: slín měkký, šedý
5.20 - 6.70	: slín kašovitý až měkký, náplavový, šedý
6.70 - 8.50	: slín pevný, šedý
8.50 - 9.50	: slínovec pevný až tvrdý, šedý

Hladina podzemní vody - hloubka [m] : 0.50 druh hladiny : (ověřováno)

Vzhledem k naprosto odlišné skladbě obou blízkých vrtů bylo statikem konstatováno, že definitivní řešení způsobu založení objektů lze stanovit až na základě podrobného inženýrskogeologického průzkumu. V lokalitě se zřejmě nachází podzemní zlomový přechod mezi prostorem s možností plošného založení na úrovni cca 285.50 m n.m. (viz. vrt GDO 92564 za silnicí) a prostorem s nutností založení objektů na pilotách s patou pilot na úrovni cca 276 m n.m. (viz. vrt GDO 92566 u trati za vodotečí).

Dle požadavku investora kanalizace z Kasáren, budou části objektů podél kanalizace založeny v každém případě na pilotách.

Ve vrtech byla relativně vysoko zastižena podzemní voda (úroveň cca 50-60cm pod terénem).

Z výše popsaných vlastností je zřejmé, že likvidace dešťových vod zasakováním se jeví jako nevhodná. Doporučuje se proto likvidace regulovaným odtokem.

Radonové riziko

Na základě radonové informace o radonovém riziku (databáze ČGS) se plocha pro výstavbu objektů RD nachází v území s nízkým radonovým rizikem.

B.1. f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Na plochách pozemků pro realizaci objektů RD leží následující ochranná pásma:

- ochranné pásmo památkové rezervace II. stupně
- krajinářský kompoziční prvek
- ochranné pásmo silnice II. třídy ... stanovuje se mimo zastavěné území
- ochranné pásmo železniční dráhy ... pásmo leží mimo zastavitelnou plochu 16-BR
- ochranné pásmo letiště
- ochranné pásmo stavby zajišťující letecký provoz
- vedení elektrické sítě NN včetně ochranného pásma
- plynovodní vedení STL včetně ochranného pásma
- kanalizační stoka včetně ochranného pásma
- komunikační vedení včetně ochranného pásma
- radioreléová trasa
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti, včetně manipulačního prostoru

Tato pásma a jejich podmínky ochrany jsou v řešení respektována.

B.1. g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Dotčené území neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

B.1. h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Vzhledem k charakteru typu zástavby se nepředpokládá vliv na okolní stavby a pozemky. Koridor pro obsluhu pozemku p.p.č. 1627 zůstává zachován.

B.1. i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Z důvodu realizace záměru je třeba provést na dotčených pozemcích kácení stávajících dřevin.

Jedná se o kácení 4 stromů na p.p.č. 1629, 1 stromu na p.p.č. 1630 a 27 stromů na p.p.č. 1628 na původní zahradě.

Dendrologický průzkum a zpracování dokumentace pro povolení kácení dřevin bude součástí dalšího stupně PD.

B.1. j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemky p.p.č. 1628, 1629, 1630 a část 1631/1 v k.ú. Jičín, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, budou využity pro stavbu objektů RD.

Maximální trvalý zábor pro výstavbu bude:

p.p.č. 1628	zahrada	1436 m ²	
p.p.č. 1629	zahrada	191 m ²	
p.p.č. 1630	zahrada	241 m ²	
p.p.č. 1631/1	trvalý travní porost	1184 m ²	... v rozsahu zastavitelné plochy 16-BR

B.1. k) Územně technické podmínky

Oba objekty RD budou dopravně přístupné ze stávající silnice II/286, ulice Revoluční společným vjezdem.

Připojení objektů na veřejný vodovodní řad bude dvěma samostatnými přípojkami na vodovodní řad THL 400 „V lipách“ na p.č. 1876/1 v k.ú. Jičín. Pod komunikací budou přípojky (možno 2 přípojky současně) řešeny protlakem, vodoměry budou umístěny do vodoměrné šachty.

Na základě vydaného ÚR jsou přes dotčené pozemky projektovány trasy splaškové a dešťové kanalizace akce „Jičín – zajištění připojovacího bodu pro odkanalizování areálu kasáren“. Připojení a realizace záměru je možná, až po zkolaudování stavby. Každý objekt se samostatným č.p. musí mít vlastní vodovodní i kanalizační přípojkou. Splašková kanalizace (kamenina DN 300) bude po dokončení stavby ve správě provozovatele, Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. Jičín.

Srážkové vody nelze s ohledem na geologickou skladbu podloží zasakovat a budou redukováným odtokem přes retenční nádrž umístěnou na p.p.č. 1631/1 vypouštěny do dešťové kanalizace DN1000, která bude ve správě města.

Dle požadavku správce splaškové kanalizace je bezpodmínečně nutné :

- 1) Ochranné pásmo splaškové kanalizace bude činit 1,50 m na každou stranu od osy stoky (tj. 1,05 m od obetonování stoky).
- 2) Základové konstrukce rodinných domů ani půdorysné průměty nad budoucím upraveným terénem nebudou zasahovat do tohoto ochranného pásma.
- 3) Základové konstrukce rodinných domů budou navrženy a provedeny tak, aby nedošlo k ovlivnění stability kanalizační stoky při případném otevření výkopu při řešení havárie na stoce, tzn. pod úroveň základové spáry kanalizační stoky (nesmí dojít k uvolňování materiálů při otevření výkopu)
- 4) Vlastník a provozovateli splaškové kanalizace bude umožněn přístup a příjezd mechanizačními prostředky pro zajištění řádného provozu splaškové kanalizace (dimenzování zpevněných ploch).
- 5) Výstavbu domů lze realizovat až po úplném dokončení a zprovoznění kanalizační stoky.
- 6) Požadujeme předložení všech stupňů projektové dokumentace ke kontrole splnění výše uvedených podmínek.

Stejně požadavek se předpokládá i pro kanalizaci dešťovou.

Připojení na rozvod plynu bude prostřednictvím plynovodních přípojek z STL rozvodu PE63 na jižní hraně ulice Revoluční.

Připojení silnoproudých rozvodů bude z NN rozvodu na jižní hraně ulice Revoluční.

Kabelové připojení slaboproudých rozvodů bude z rozvodu společnosti CETIN na jižní hraně ulice Revoluční.

B.1. l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V prostoru dotčených pozemků je plánována trasa splaškové a dešťové kanalizace akce „Jičín – zajištění připojovacího bodu pro odkanalizování areálu kasáren“ s vydaným územním rozhodnutím (MÚ Jičín, stavební úřad č.j. MuJc/2019/1023/SU/SuJ z 7.1.2019).

Do doby vybudování nové kanalizace není odvádění splaškových asi dešťových vod možné.

Vzhledem k trase trati ČD podél jižní hranice bude, v případě požadavku hlukové studie, vyvolanou investicí stavba protihlukového opatření.

B.1. m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Seznam dotčených pozemků trvalého záboru (katastrální území Jičín; 659541)

parcelní číslo	vlastník	druh pozemku	způsob využití
1628	Město Jičín, Žižkovo náměstí 18, 50601 Jičín	zahrada	
1629	Město Jičín	zahrada	
1630	Město Jičín	zahrada	
1631/1	Město Jičín	trvalý travní porost	
1889	Město Jičín	ostatní plocha	ostatní komunikace
1899/10	Město Jičín	ostatní plocha	ostatní komunikace

Seznam dotčených pozemků dočasného záboru (katastrální území Jičín; 659541)

parcelní číslo	vlastník	druh pozemku	způsob využití
1876/1	Město Jičín	ostatní plocha	ostatní komunikace
1899/1	Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245/2, 50004 HK	ostatní plocha	silnice
1899/10	Město Jičín	ostatní plocha	ostatní komunikace

B.1. n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Seznam dotčených pozemků, na kterých vznikne ochranné pásmo (katastrální území Jičín; 659541)

p.p.č.	1628	přípojka vodovodu přípojka splaškové kanalizace přípojka dešťové kanalizace vedení areálového rozvodu VO
	1629	přípojka vodovodu přípojka plynovodu přípojka NN přípojka CETIN vedení areálového rozvodu VO
	1630	přípojka vodovodu přípojka NN přípojka CETIN
	1631/1	přípojka splaškové kanalizace přípojka dešťové kanalizace, včetně retenční nádrže vedení areálového rozvodu VO
	1889	přípojka vodovodu přípojka splaškové kanalizace přípojka dešťové kanalizace vedení areálového rozvodu VO
	1876/1	přípojka vodovodu
	1899/1	přípojka vodovodu
	1899/10	přípojka vodovodu přípojka plynovodu přípojka NN přípojka CETIN

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2. a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Záměrem výstavby dvou rodinných domů jsou novou stavbou.

B.2. b) Účel užívání stavby

Objekty rodinných domů budou sloužit pro bydlení .

- objekt A obsahuje zejména prostory 1 domácnosti pro 6 osob, včetně společného zázemí
- objekt B zahrnuje prostory 2 domácností, každá pro 6 osob

Nové komunikační plochy a inženýrské sítě budou sloužit výhradně pro potřebu obsluhy výše jmenovaných objektů

B.2. c) Trvalá stavba nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

B.2. d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků

Stavby obou objektů RD jsou umístěny a navrženy tak, že nevyžadují povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

B.2. e) Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Územně plánovací informace č. 27/2020 k záměru „Výstavba rodinných domů DOZP Jičín na pozemcích parc. č. 1628, 1629, 1630, 1631/1, 1889 a 1899/10 vše v k.ú. Jičín“ (č.j. MuJc/2020/4240/UP/BaL) z 15.6.2020

Předmětný záměr, tj. výstavba rodinných domů DOZP Jičín, bude umístěn do plochy s funkčním využitím „plochy bydlení rodinného (BR)“ (viz obr. 8 níže). Uvedený záměr je z hlediska svého funkčního využití dle podmínek způsobu využití citovaných v bodě 2.1 této ÚPI přípustný.

... uvedený záměr je přípustný

Navržené architektonické a urbanistické řešení je přípustné a vhodně se začlení do stávající zástavby v ulici Revoluční a nebude narušovat uliční pohledy

... navržené řešení je v souladu s požadavky architekta města a rozhodnutím MÚ Jičín, oddělení památkové péče

Rozhodnutí MÚ Jičín, oddělení památkové péče ve věci stavby Domova sociálních služeb Chotělice na pozemcích parc. č. 1628, 1629, 1630, 1631/1, 1889 a 1899/10, vše k. ú. Jičín (č.j. MuJc/2020/5728/PP/ZeV/10) ze 7.5.2020

Příprava navrhovaných prací v rozsahu předložené studie je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná v rozsahu takto podané žádosti (bez podmínek).

... uvedený záměr je přípustný

Provedení oplocení po celém obvodu jako tyčové s průhledným pletivem je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné. V případě uliční hrany provedení plotu jako částečně plného zděného je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné

... podmínky pro další stupeň PD

Závazné stanovisko MÚ Jičín - odbor životního prostředí k záměru „Domov sociálních služeb Chotělice - studie výstavby Domova pro osoby se zdravotním postižením v Jičíně“ (č.j. MuJc/2020/5373/ZP/Hav) z 16.3.2020

Sdělení z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

- nutné specifikovat dřeviny ke kácení a pro další řízení vedené stavebním úřadem o jejich event. pokácení bude rozhodnuto v souladu s §8 zákona o ochraně přírody

... podmínky pro další stupeň PD

Vyjádření z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

- projektové dokumentace pro další stupně musí obsahovat výčet předpokládaných druhů odpad, hrubý odhad množství a způsob nakládání s odpady, včetně bilance zemin

... podmínky pro další stupeň PD

Sdělení z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

- pokud bude záměr obsahovat spalovací stacionární zdroj znečišťování ovzduší, např. kotel na zemní plyn, apod. požadujeme stanovení typu spalovacího zdroje, název, jmenovitý tepelný příkon/výkon, účinnost, druh paliva, emise – třídu NOx u kotle na plynná paliva (doporučujeme třídu NOx č. 5) /emisní třídu dle ČSN EN u kotle na pevná paliva (třída č. 4 -5).

... podmínky pro další stupeň PD

Závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách

... záměr je přípustný bez podmínek

Sdělení z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

- nemá připomínek

- dotčené zemědělské pozemky, které budou využity k jinému než zemědělskému účelu, musí být odejmuty ze zemědělského půdního fondu

... podmínky pro další stupeň PD

Sdělení z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích

... závazné stanovisko se nevydává

Vyjádření MÚ Jičín - architekta města k projektové dokumentaci: „Domov sociálních služeb Chotělice studie výstavby Domova pro osoby se zdravotním postižením v Jičíně“, (č.j. MUJCP000L3JX) z 12.3.2020

Předložený návrh navazuje svým hmotovým řešením na urbanistický systém lokality, i když zastavěná plocha jednotlivými objekty je na hranici vhodné proporce vzhledem k nezastavěným plochám stavebního pozemku. Novostavby respektují charakter okolní zástavby, její prostorovou strukturu a výškovou zonaci s výjimkou navrženého tvarosloví střešní krajiny. Architektonické řešení domů vychází z koncepce staveb stávajících.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuji navržené valbové střechy změnit na klasické sedlové, případně sedlové s polovalbou. Takové řešení střešní krajiny u jednopodlažních objektů bude lépe navazovat na řešení střešní krajiny v lokalitě, kde jsou stavby zastřešeny klasickými sedlovými střechami, nebo sedlovými střechami s polovalbou. Valbové střechy jsou v lokalitě použity pouze u staveb, které svou výškou převyšují dvě nadzemní podlaží a takové řešení střešní krajiny je s ohledem na výšku staveb žádoucí.

... splněno

Stanovisko KHS Královéhradeckého kraje z 20.2.2020

Dle stanoviska našeho právního oddělení: „KHS se ke studii výstavby objektu nevyjadřuje, až k dokumentaci pro územní a následně stavební řízení.“

... podmínky budou stanoveny pro další stupeň PD

Zápis z konzultace na HZS Královéhradeckého kraje, územním odboru Jičín dne 15.1.2020

- příjezd k objektům bude přímo z veřejné komunikace II/286, ul. Revoluční. Minimální šíře komunikace bude 3,5m a nebude přesahovat 50m (ke vstupům do objektů navrhováno 37m).

... splněno

- pro požární zásah lze využít zdroj požární vody č.26 - nadzemní hydrant Soudná, objekt zvláštní školy DN110

- vzhledem k náplni objektu bude požadováno řešit požární zabezpečení v souladu ČSN 73 0835, kapitolou 9. Zařízení sociální péče - domy s pečovatelskou službou.

... podmínky pro další stupeň PD

Vyjádření Státního pozemkového úřadu k podmínkám výstavby v k.ú. Jičín zn. SPU 413035/2019 z 15.11.2019

Pro provedení výše uvedeného záměru, pro jakoukoliv variantu, platí stejné následující podmínky:

- HOZ požadujeme respektovat a zachovat jeho funkčnost,

- z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřeného HOZ minimálně 4 m široký neza-
stavěný manipulační pruh (měřeno od vrchní hrany),
- do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody,
- oplocení lehce rozebiratelné požaduje umístit min. do vzdálenosti 1 m od vrchní (břehové) hrany HOZ,
- výsadby podél HOZ jsou nepřipustné.

Vyjádření Státního pozemkového úřadu k k variantě řešení areálu DOZP v Jičíně zn. SPU 512447/2019 z 23.1.2020

Nesouhlas s umístěním terasy v manipulačním pruhu

... splněno, objekty RD, včetně teras jsou mimo manipulační pruh

Souhrnné stanovisko SŽDC, s.o. k záměru stavby retenční nádrže na p.p.č. 1631/1 v kú. Jičín zn. 38209/2019-SŽDC-OR
HKR-NT z 14.10.2019

- stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení ve správě SŽDC.
- stavba bude navržena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.
- při zpracování projektové dokumentace musí být dodržena vyhláška č. 177/1995 Sb. stavební a technický řád drah v
platném znění.
- obsah projekt pro další řízení.
- ... podmínky pro další stupeň PD

Podmínky společnosti Povodí Labe, s.p. k záměru výstavby objektů pečovatelské služby v Jičíně z 25.2.2020

- nakládání s dešťovou vodou řešit v souladu s normami TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75
9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“
- ... splněno, dešťové vody regulovaně odváděny přes retenční zařízení

Protokol o zajištění kapacity společnosti GasNet, s.r.o. na ppč. 1629 1630 v ku. Jičín číslo protokolu 4000227099
z 11.11.2019

Společnost GasNet, s.r.o. potvrzuje kapacitní možnost připojení objektu do výše garantovaného příkonu.

Celkový disponibilní příkon za kategorie DOM, MO, SO, VO: 9,00 [m³/hod], místo připojení k DS je STL plynovod
DN/d, 63 (PE)

... splněno

Stanovisko společnosti GridServices s.r.o. k výskytu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v zájmovém území
zn. 5001999257 z 11.9.2019

... v zájmovém území nebo v jeho blízkosti se nachází provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

Zákres stávajících sítí vodovodu a kanalizace a situace projektu „Jičín – zajištění připojovacího bodu pro odkanalizování
areálu kasáren“ od Vodohospodářské a obchodní společnosti, a.s. (dále jen „VOS“) z 17.10.2019

Zápis z konzultačního jednání na VOS ze dne 15.1.2020 a následně zaslané podmínky ke splaškové kanalizaci
z 22.1.2020

- objekty RD jsou situovány mimo stanovené ochranné pásmo splaškové kanalizace 1,50 m na každou stranu od osy
stoky (tj. 1,05 m od obetonování stoky).
- ... splněno
- základové konstrukce rodinných domů ani půdorysné průměty nad budoucím upraveným terénem nezasahují do to-
hoto ochranného pásma
- ... splněno
- základové konstrukce rodinných domů budou navrženy a provedeny tak, aby nedošlo k ovlivnění stability kanalizační
stoky při případném otevření výkopu při řešení havárie na stoce, tzn. pod úroveň základové spáry kanalizační stoky
(nesmí dojít k uvolňování materiálu při otevření výkopu)
- vlastníku a provozovateli splaškové kanalizace bude umožněn přístup a příjezd mechanizačními prostředky pro za-
jištění řádného provozu splaškové kanalizace (dimenzování zpevněných ploch)
- výstavbu domů lze realizovat až po úplném dokončení a zprovoznění kanalizační stoky
- požadavek na předložení všech stupňů projektové dokumentace ke kontrole splnění výše
- ... podmínky pro další stupeň PD

Souhlas Vodohospodářské a obchodní společnosti, a.s. s umístěním objektu sociálního bydlení vzhledem ke splaškové
kanalizaci souhlasíme a souhlas se způsobem napojení na vodovod a s umístěním vodoměrné šachty z 4.3.2020.

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury
v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0101176590 z 11.9.2019

... v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje podzemní síť NN

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a.s. zn. 07000103725 z 11.9.2019

... v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services a.s. zn. 0200962983 z 11.9.2019

... v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení

Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. čj. 747947/19
z 11.9.2019

... dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Souhrnné stanovisko ČD-Telematika a.s. k existenci komunikačního vedení a zařízení v majetku SŽDC s.o. zn.
35826/2019 z 15.10.2019

... nedojde ke styku s telekomunikačním vedením a zařízením

B.2. f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba dvou rodinných domů nepodléhá ochraně stavby podle jiných právních předpisů.

B.2. g) Parametry stávající stavby

Základní údaje o kapacitě stavby

Zastavěné plochy:

zastavěná plocha SO 01	obj.A	765,85 m²
zastavěná plocha SO 02	obj.B	769,55 m²

Obestavěný prostor (bez základů)

obestavěný prostor SO 01	2 739,50 m³
obestavěný prostor SO 02	2 882,65 m³

Počet obyvatel RD:

objekt SO01	1 domácnost pro 6 osob
objekt SO02	2 domácnosti, každá pro 6 osob

B.2. h) Základní bilance stavby

Odhad bilance potřeby tepla:

potřeba tepla pro vytápění SO01 a SO02 (při tepelné ztrátě cca 50kW)	→	Q _{VYT,r} = 105,5 MWh/rok
potřeba tepla pro ohřev TUV (při celkové denní potřebě 2m³)	→	Q _{TUV,r} = 66,5 MWh/rok
Celková roční potřeba energie na vytápění a ohřev teplé vody		Q _r = 172 MWh/rok

Odhad bilance potřeby elektrické energie:

odhadovaná potřeba hlavního jističe před elektroměrem ... 3x200A

Odhad bilance potřeby plynu:

při celkové potřebě tepla 172 MWh/rok ... cca 16300 m³/rok

Odhad celkové potřeby pitné vody

odhadovaná potřeba vody pro oba objekty RD... cca 1930 m³/rok

Potřeba pitné vody

č.	druh odběru	počet	l.os ⁻¹ .den ⁻¹	celkem (l.den ⁻¹)
1.	obyvatelé	18	120	2160
2.	doplňující služby			1200
3.	provoz			1920
	celkem			5 280
	Průměrná denní potřeba		Q _d	~ 5,28 m³.den ⁻¹ ~ 0,06 l.s ⁻¹

Maximální denní potřeba Q_{Dmax}

- při k_d = 1,5 ... Q_{Dmax} = Q_d x k_d = 7,92 m³.den⁻¹

Maximální hodinová potřeba Q_{Hmax}

- při k_h = 2,1 ... Q_{Hmax} = Q_d x k_h = 0,693 m³.hod⁻¹ → 0,193 l.s⁻¹

Odhad množství odváděných dešťových vod

pro roční srážkový úhrn 691 mm/rok ...cca 1100 m³/rok pro celý areál

B.2. i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Před zahájením zpracování dalšího stupně PD je třeba provést:

- podrobný inženýrskogeologický průzkum lokality, včetně zasakovací zkoušky a radonového průzkumu
 - ... stanovení skutečného profilu zlomový přechodu, jehož existenci predikují sousední archivní vrty GDO 92564 a GDO 92566 → stanovení rozsahu založení na pilotách
 - ... potvrzení nemožnosti zasakování → způsob likvidace srážkových vod
 - ... potvrzení předpokládaného radonového rizika → návrh protiradonových opatření
- hlukovou studii z dopravy
 - ... stanovení skutečného hlukového zatížení lokality → stanovení rozsahu a technického provedení protihlukových opatření
- dendrologický průzkum
 - ... specifikovat dřeviny ke kácení → rozhodnutí o jejich event. pokácení v souladu s §8 zákona o ochraně přírody

Realizace záměru je časově i prostorově závislá na plánované výstavbě kanalizace, jejíž trasa protíná řešené území od severu k jihu. Kanalizace se má budovat v rámci výstavby infrastruktury v lokalitě bývalých kasáren Jičín.

Dle požadavku budoucího provozovatele, Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., je realizace záměru možná až po zkolaudování stavby kanalizace.

Dle sdělení zástupce investora MÚ Jičín, odboru investiční výstavby a údržby města, je předpoklad zahájení prací zatím v roce 2021, termín dokončení cca rok 2023 – 2024 (samotná kanalizace by mohla být hotova dříve).

Předpokládaný harmonogram výstavby:

2023-2024	... kolaudace splaškové a dešťové kanalizace v území
1 měsíc	... příprava staveniště
1 měsíc	... realizace přípojek
3-6 měsíců	... hrubá stavba
3-6 měsíců	... dokončovací práce, komunikace

B.2. j) Orientační náklady stavby

Odhadované náklady na realizaci záměru vychází z cen za obestavěný prostor a z nákladů na měrnou jednotku technické a dopravní infrastruktury:

studie	počet MJ	Kč /MJ	celkem
SO01 objekt A	2 740	8 000	21 920 000
SO02 objekt B	2 880	8 000	23 040 000
SO110 venkovní kanalizace splašková	40	6 000	240 000
SO111 nakládání s dešťovými vodami - stoka	45	6 000	270 000
nakládání s dešťovými vodami - retenční nádrž (m³)	35	23 000	805 000
SO120 venkovní vodovod	70	7 500	525 000
SO130 plynovodní přípojka - vedení	8	3 500	28 000
plynovodní přípojka - HUP	1	15 000	15 000
SO140 venkovní vedení NN	4	1 500	6 000
slaboproudá vedení - pilíř, PRIS	1	28 000	28 000
SO150 venkovní osvětlení	90	1 500	135 000
SO160 slaboproudá vedení - vedení	3	2 000	6 000
SO170 komunikace, chodníky a zpevněné plochy - pojízdné komunikace, parkování	620	3 000	1 860 000
komunikace, chodníky a zpevněné plochy - chodníky	470	2 500	1 175 000
SO180 oplocení	215	1 500	322 500
zeleň	2550	100	255 000
celkem			50 630 500

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.1 Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Návrh řešení areálu vychází zejména z požadavků UP na řešení zastavitelné plochy 16-BR a požadavků prostorové regulace z důvodů dislokace plochy v území ochranného pásma památkové rezervace II. stupně.

Navrhovány jsou dva samostatné rodinné domy s poloveřejným prostorem (s komunikací pro obsluhu pozemku p.p.č. 1627) mezi - SO01 na západní straně, SO02 na straně východní.

Obsluha obou objektů je ze silnice II/286 - ulice Revoluční společným vjezdem v přibližném středu šířek obou stavebních pozemků. U vjezdu a podél SO01 jsou navrhována parkovací stání pro obyvatele a návštěvy, provozní garáž a kryté stání jsou umístěny na jižní hraně objektu SO01.

Objekt B je na osazen na pevnou uliční stavební čáru, objekt A je odsazen o cca 1,6 m směrem do pozemku vzhledem k výše uvedeným omezením. Hřebeny střech severních uličních částí objektů a koncových jižních částí jsou orientovány rovnoběžně s probíhající stávající komunikací. Střední části mají hřebeny kolmo na tuto komunikaci. Celá kompozice vytváří polozavřený prostor kolem vstupů do obou objektů.

B.2.2.2 Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Hmotové řešení obou objektů vychází z požadavku na výškovou regulaci v území, max. 1np s podkrovím. Oba objekty jsou proto navrhovány přízemní s podkrovními prostory nad obytnými pokojovými částmi, spojení domácností u každého objektu obsahuje společné prostory domácností. Oba objekty se svojí délkou cca 45 m jsou hmotově děleny na dílčí segmenty se stanovými střechami.

Plochy před pokoji jednotlivých obyvatel tvoří zastřešené terasy až na jednu domácnost v objektu B v její severozápadní části, z důvodů zasahování do ochranného pásma vodoteče. Jsou použity základní přírodní materiály - středně zrnitá bílá omítka, obklad dřevem u zastřešené části pokojů a sklo. Střešní krytina – skládaná v barvě antracitové.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

SO 01 OBJEKT A

Tento objekt situovaný na západě na pozemcích 1628 a 1629 obsahuje prostory 1 domácnosti a prostory provozním s technickým zázemím, garáž, sklad zahradního náčiní a sklad odpadového hospodářství.

Objekt je přístupný středovou vstupní halou, z které je vstup do jedné domácnosti a do provozní části. Ze vstupní haly jsou přístupné prostory jako šatny, wc, technického zázemí a apod.

Vlastní dispozice domácnosti pro 6 osob je řešena jako provozní trojtrakt s centrální komunikační chodbou uprostřed a pokoji, sociálním zázemím na straně. Na konci celé domácnosti je umístěn obývací pokoj s polootevřenou kuchyňkou pro výdej dovezené nebo přípravu stravy vlastní. Dle požadavku investičního záměru jsou všechny prostory v 1np uzpůsobeny pro užívání osobami se zdravotním postižením. Nad domácností a technickými prostory jsou v podkroví situovány sklady pro úschovu věcí obyvatel, např. sezónní osázení apod. Dále jsou zde umístěny zásobníky TUV nad místy s největší spotřebou vody a zdroje ústředního vytápění.

SO 02 OBJEKT B

Objekt situovaný na východní polovině řešeného území na pozemcích 1630 a 1631/1 se skládá ze 2 domácností, každá se 6 pokoji s jedním lůžkem.

Stejně jako v případě SO01 je objekt je přístupný středovou vstupní chodbou, z které je vstup do obou domácností těchto prostorů.

Dispoziční uspořádání domácnosti se 6 obyvateli odpovídá řešení v objektu SO01. Tzn. že vlastní dispozice je řešena jako provozní trojtrakt s centrální komunikační chodbou uprostřed a pokoji, sociálním zázemím na straně. Na konci každé domácnosti je umístěn obývací pokoj s polootevřenou kuchyňkou pro výdej dovezené nebo přípravu stravy vlastní. Dle požadavku investičního záměru jsou všechny prostory v 1np uzpůsobeny pro užívání osobami se zdravotním postižením.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Návrh stavby je řešen v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zajišťujících bezbariérové využívání staveb.

- §4 Veškeré chodníky a pochozí plochy umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci.
 - bezbariérový nájezd s výškou stupně max. 20 mm
- §4 Jsou navrhována 4 parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené
- §5 Hlavní vstup do obou objektu je z úrovně terénu.
 - přístup bude vyznačen vodícími liniemi
 - bezbariérový nájezd s výškou stupně max. 20 mm
 - hmatové úpravy pro osoby se zrakovým postižením.
- §6 Osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace je umožněn přístup do všech veřejně přístupných prostor
- §7 V prostorech domácností a rehabilitace jsou hygienická zázemí řešena pro bezbariérové užívání.
- §9 V rámci objektu bude realizován informační systém v souladu s požadavky vyhlášky
- §10 Technické řešení přístupu, společných prostor a dalšího domovního vybavení všech domácností a prostor rehabilitace a denního programu splňuje požadavky vyhlášky
 - bezbariérový nájezd s výškou stupně max. 20 mm
 - šíře vstupní chodby 3000 mm, chodby domácností 2100 mm a šíře dveří umožňuje v případě potřeby přesun pojízdných postelí
 - rozměry koupelen a toalet splňují požadavky jmenované vyhlášky

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Všechny řešené prostory odpovídají navrhovaným účelům z hlediska užívání staveb. Objekt bude užíván pouze k účelu, k jakému byl navržen.

Do stavby budou použity pouze materiály, které neuvolňují škodlivé látky do ovzduší, s odpady bude nakládáno dle zákona č.185/2001Sb. a vyhl. 383/2001Sb. ve znění pozdějších předpisů. Bude dodržováno nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

B.2.6. Základní charakteristika objektu

SO 01 OBJEKT A, SO 02 OBJEKT B

Vlastní objekty RD budou realizovány jako přízemní, v dotčených částech s podkrovím.

Konstrukční řešení počítá s nosnou konstrukcí ze zdiva z bílých pórobetonových tvárnic tl. 450 mm, příčky z bílých pórobetonových tvárnic 150mm resp. 100mm.

Schodiště budou železobetonová, monolitická. Stropy budou z bílého autoklávovaného porobetonu. Střecha – těžká střecha z betonových nosníků a vložek z bílého autoklávovaného betonu + tepelná izolace.

Založení objektů se s ohledem na geologickou skladbu předpokládá na pilotách. Případné i částečně jiné založení je odvislé od podrobného geologického průzkumu, který stanoví rozložení jednotlivých vrstev (viz. kapitola B.1.c).

Pro řešení zakládání na jihovýchodním rohu objektu A a severozápadním rohu objektu B jsou určující podmínky správců budoucí splaškové a dešťové kanalizace -

Základové konstrukce rodinných domů ani půdorysné průřezové řezy nad budoucím upraveným terénem nebudou zasahovat do tohoto ochranného pásma.

Základové konstrukce rodinných domů budou navrženy a provedeny tak, aby nedošlo k ovlivnění stability kanalizační stoky při případném otevření výkopu při řešení havárie na stoce, tzn. pod úroveň základové spáry kanalizační stoky (nesmí dojít k uvolňování materiálu při otevření výkopu)

Vlastník a provozovatel splaškové kanalizace bude umožněn přístup a příjezd mechanizačními prostředky pro zajištění řádného provozu splaškové kanalizace (dimenzování zpevněných ploch).

Dle požadavek na výstavbu NZEB vycházející ze směrnice Evropského parlamentu budou objekty RD nutno řešit jako budovy s téměř nulovou spotřebou energie. Budovou s téměř nulovou spotřebou energie se rozumí budova s velmi nízkou energetickou náročností, jejíž spotřeba energie je ve značném rozsahu pokryta z obnovitelných zdrojů.

Základním dokumentem pro budovy s téměř nulovou spotřebou je směrnice Evropského parlamentu a rady 2010/31/EU o energetické náročnosti budov. Na národní úrovni České republiky byla transpozice některých požadavků evropské směrnice, týkajících se kontroly a hodnocení energetické náročnosti budov, provedena prostřednictvím novely zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a technicky tyto požadavky upřesňuje prováděcí vyhláška č. 78/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 230/2015 Sb. V roce 2018 byla směrnice 2010/31/EU novelizována směrnici 2018/844/EU.

Z výše uvedených důvodů bude třeba doplnit oba objekty solárními panely umístěnými na střeše.

SO 110 VENKOVNÍ KANALIZACE

Návrh předpokládá napojení obou přípojek splaškové kanalizace na budoucí nový kanalizační řad KT300, který bude realizován v rámci odkanalizování kasáren.

Každý objekt se samostatným č.p. musí mít vlastní kanalizační přípojku.

SO 111 NÁKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI

Vzhledem k nemožnosti zasakování (viz. B.1. e) *Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů*) budou srážky ze střech obou objektů a obslužné komunikace odvedeny prostřednictvím dešťové kanalizace do společné retenční nádrže o obje-

mu cca 35-40m³ a redukovane vypouštěny do šachty budoucí dešťové kanalizace B1000 na pozemku 1631/1, příp. přímo do sousedního příkopu. Retenční nádrž se předpokládá monolitická. Dešťové vody s chodníků budou odvedeny do navazující zeleně.

SO 120 VENKOVNÍ VODOVOD

Napojení objektů na veřejný vodovodní řad bude provedeno na na vodovodní řad THL 400 „V lipách“ na p.č. 1876/1 v k.ú. Jičín. Pod komunikací bude přípojka řešena protlakem. Vodoměrná šachta bude umístěna na pozemku p.č. 1630, přejezdová, železobetonová, prefabrikovaná, vodotěsná.

SO 130 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA

Připojení na rozvod plynu bude prostřednictvím plynovodních přípojek z STL rozvodu PE63 na jižní hraně ulice Revoluční. Plynovodní přípojky budou ukončeny na hraně pozemku ve sloupku s regulátorem plynu a HUP.

SO 140 VENKOVNÍ VEDENÍ NN

Připojení obou objektů na NN rozvody bude ze stávajících rozvodů společnosti ČEZ Distribuce vedoucích podél silnice II/286 na straně plánované výstavby.

V případě požadavku na pevné (zděné/betonové) oplocení příp. oplocení s podezdívkou na hranici pozemku bude třeba provést přeložku stávajícího vedení do veřejné komunikace - chodníku. V tomto případě budou sítě uloženy dle požadavku ČSN 73 6005, uložení mimo ochranná pásma dalších inženýrských sítí nelze z důvodu šířky plánovaného chodníku realizovat.

SO 150 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

Venkovní osvětlení bude rozvedeno z hlavní rozvodné skříně za elektroměrem. Při osvětlení se počítá s použitím nízkých parkových světel, nejlépe LED, se stíněním na stranu obytných prostor.

SO 160 SLABOPROUDÁ VEDENÍ

Nová přípojka SEK je přivedena do kabelové skříně MIS na sloupku oplocení.

SO 170 KOMUNIKACE, CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Jedná se o návrh přístupové komunikace, parkovacích stání, chodníků, které budou sloužit pro bezpečný i bezbariérový přístup před areálem, zásobování a údržbu. Návrh bude směrově i výškově napojen na stávající silnici II/286 v prostoru stávajícího sníženého obrubníku.

Volné plochy budou ohumusovány tl. 0,15 m a osety směsí parkovou travního semene příp. dohumusovány.

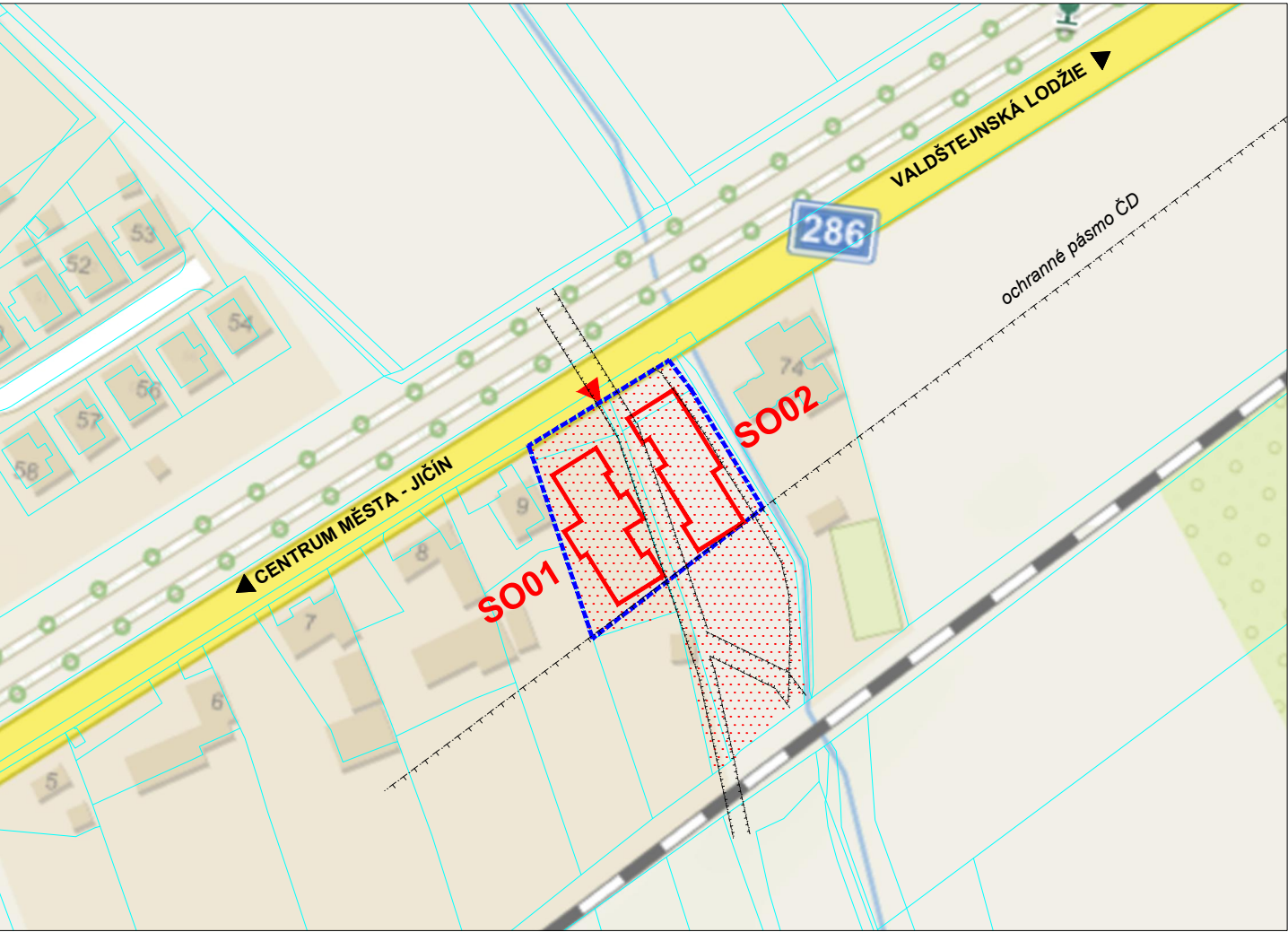
V prostoru realizace záměru dojde z důvodu kolize k odstranění několika stávajících stromů. Kácení bude provedeno na základě povolení ke kácení dřevin ve smyslu odstavce 1, § 9 zákona č. 114/1992 Sb.

SO 180 OPLOCENÍ

Návrh řešení předpokládá po obvodě řešeného území jednoduché tyčové oplocení s průhledným pletivem.

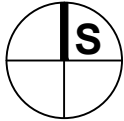
Uliční hranu lze oddělit od veřejného prostoru částečně plným zděným plotem pouze za předpokladu souhlasu dotčených správců sítí pod oplocením (přeložky, chráničky).


Výjimkou je manipulační prostor 4m podél příkopu vodoteče na východní hranici, který musí sloužit pro údržbu. Zde není oplocení navrhováno.

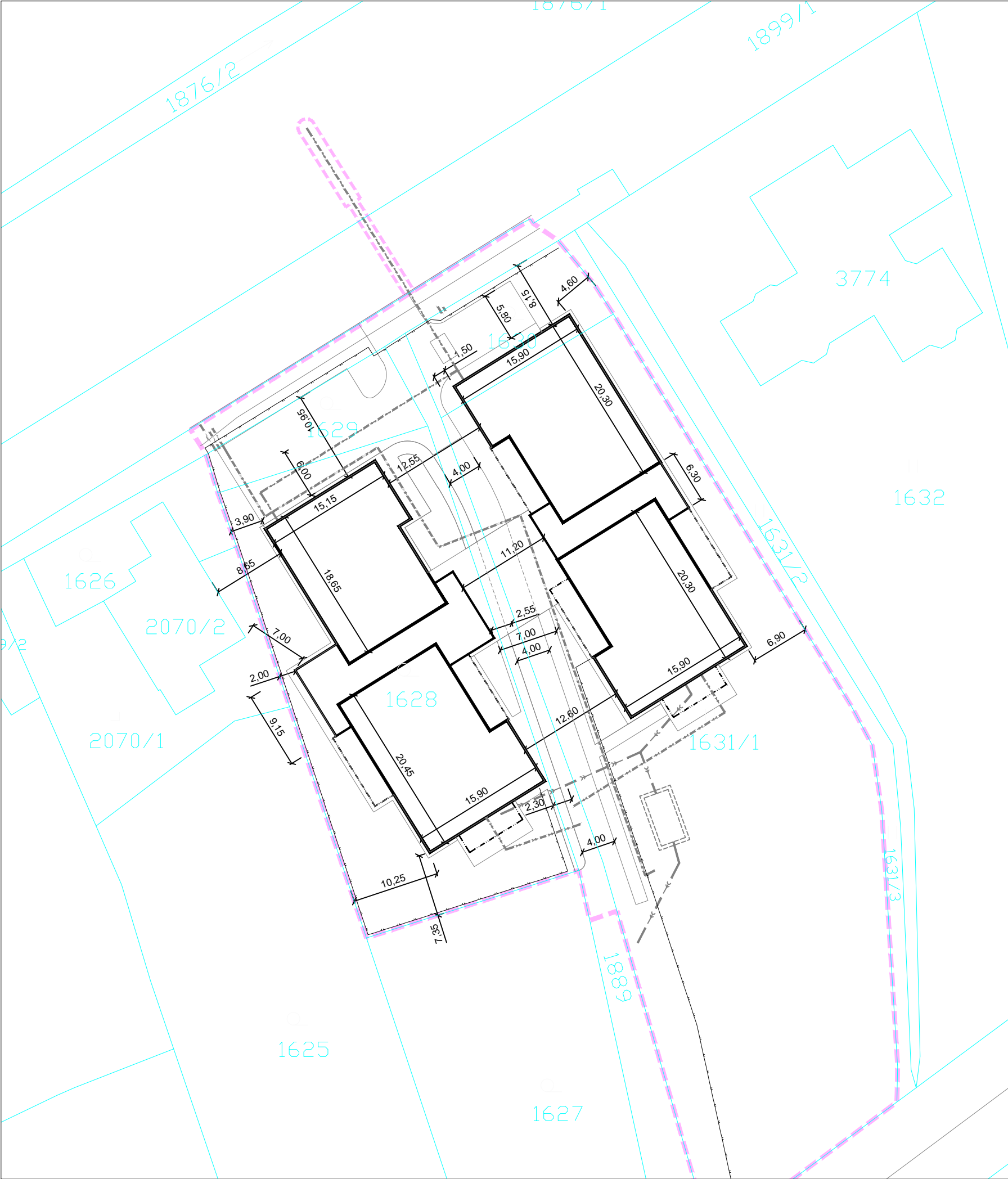


LEGENDA

- hranice pozemků dle KN
 - SO01, SO02
 - prostor stavby
 - zastavitelná plocha 16-BR
 - ochranné pásmo ČD
 - ochranné pásmo kanalizace, hlavního odvodňovacího zařízení
- ČLENĚNÍ STAVBY
- SO 01 OBJEKT A
 - SO 02 OBJEKT B
 - SO 110 VENKOVNÍ KANALIZACE
 - SO 111 NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI
 - SO 120 VENKOVNÍ VODOVOD
 - SO 130 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
 - SO 140 VENKOVNÍ VEDENÍ NN
 - SO 150 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
 - SO 160 SLABOPROUDÁ VEDENÍ
 - SO 170 KOMUNIKACE, CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 - SO 180 OPLOCENÍ



HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. MILAN HAVLIŠTA		
VYPRACOVAL	ING. ARCH. P. METELKA		
STAVEBNÍK	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK		
STAVBA RODINNÉ DOMY DOZP JIČÍN STUDIE		ČÍS.ZAKÁZKY	1357/00/0
		DRUH PROJEKTU	STUDIE
		DATUM	06/2020
		FORMÁT A4	1x A4
		MĚŘÍTKO	1: 2000
NÁZEV ČÁSTI SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		ČÍSLO VÝKRESU:	
		01	

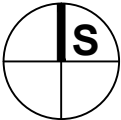


LEGENDA

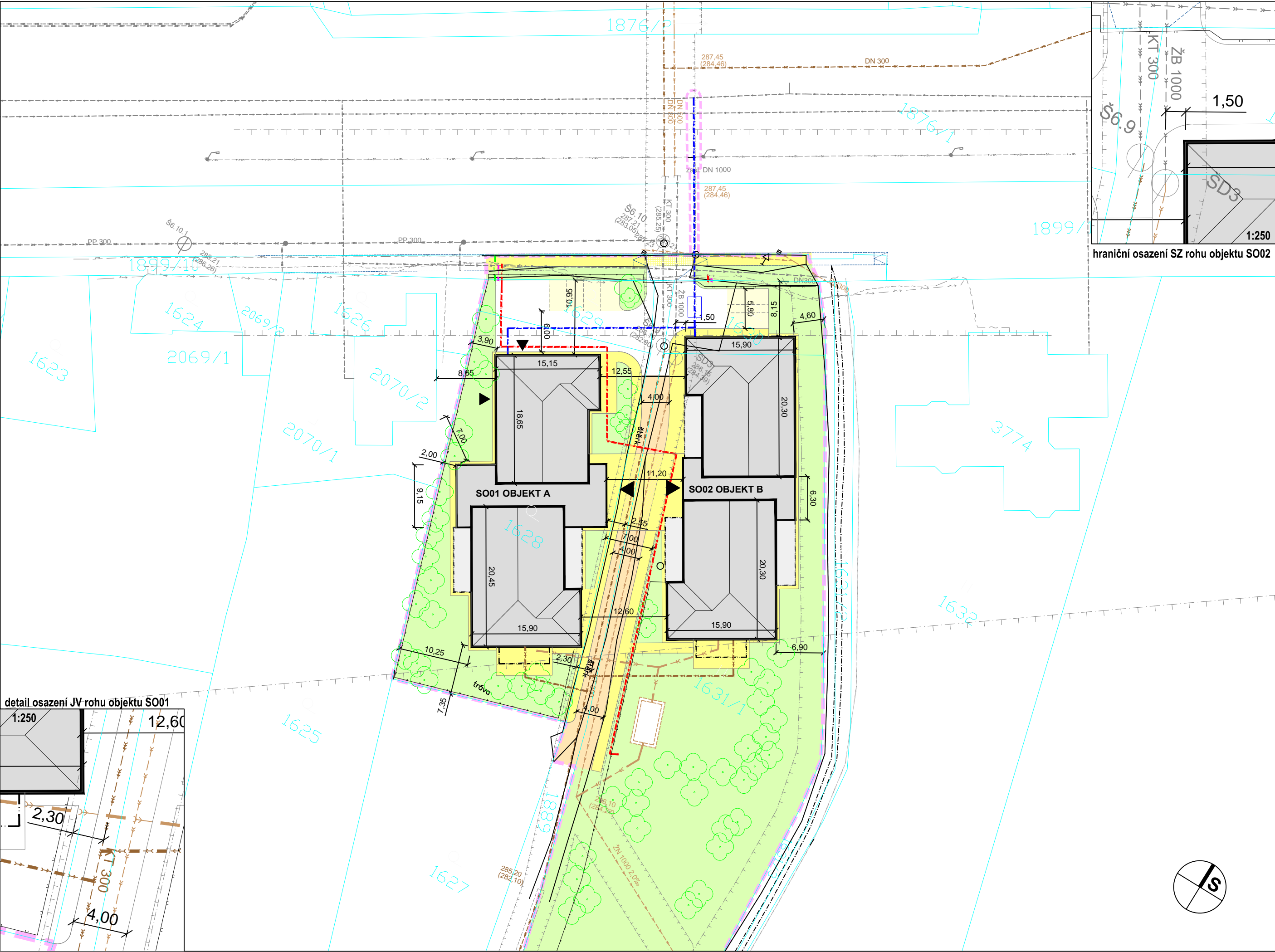
- hranice pozemků dle KN
- SO 01 OBJEKT A
SO 01 OBJEKT B
- SO 180 OPLOCENÍ
- trvalý zábor
- dočasný zábor pro technickou infrastrukturu
- navrhovaná přípojka kanalizace splaškové
- navrhovaná kanalizace dešťová
- navrhovaná retence
- navrhovaná přípojka vodovodu
- navrhovaná přípojka plynu
- navrhovaná silnoproudá přípojka NN
- navrhované areálové rozvody VO
- navrhovaná slaboproudá přípojka

ČLENĚNÍ STAVBY

- SO 01 OBJEKT A
SO 02 OBJEKT B
- SO 110 VENKOVNÍ KANALIZACE
SO 111 NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI
SO 120 VENKOVNÍ VODOVOD
SO 130 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
SO 140 VENKOVNÍ VEDENÍ NN
SO 150 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
SO 160 SLABOPROUDÁ VEDENÍ
SO 170 KOMUNIKACE, CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
SO 180 OPLOCENÍ



HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. MILAN HAVLIŠTA	<div><div>A11</div><div>s.r.o.</div><div>HRADEC KRÁLOVÉ</div><div>IČO: 47450347</div></div>
VYPRACOVAL	ING. ARCH. P. METELKA	
STAVEBNÍK	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK	
STAVBA RODINNÉ DOMYDOZP JIČÍN		Čís.ZAKÁZKY1357/00/0
		DRUH PROJEKTUSTUDIE
		DATUM06/2020
		FORMÁT A42x A4
STUDIE		MĚŘÍTKO1: 500
NÁZEV ČÁSTI KATASTRÁLNÍ SITUACE		ČÍSLO VÝKRESU: 02



- stávající kanalizace jednotná

stávající vodovod

stávající plynovod STL

stávající silnoproudé vedení NN

stávající silnoproudé rozvody VO

stávající slaboproudé vedení

stávající rušené rozvody
- navrhovaná přípojka kanalizace splaškové

navrhovaná kanalizace dešťová

navrhovaná retenční

navrhovaná přípojka vodovodu

navrhovaná přípojka plynu STL

navrhovaná silnoproudá přípojka NN

navrhované areálové rozvody VO

navrhovaná slaboproudá přípojka
- ochranné pásmo dráhy ČD

manipulační pásmo hlavního odvodňovacího zařízení

ochranné pásmo budoucí kanalizace

ČLENĚNÍ STAVBY

- SO 01 OBJEKT A

SO 02 OBJEKT B
- SO 110 VENKOVNÍ KANALIZACE

SO 111 NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI

SO 120 VENKOVNÍ VODOVOD

SO 130 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA

SO 140 VENKOVNÍ VEDENÍ NN

SO 150 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

SO 160 SLABOPROUDÁ VEDENÍ

SO 170 KOMUNIKACE, CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO 180 OPLOCENÍ

LEGENDA

- hranice pozemků dle KN

stávající rozhranní ploch

SO 01 OBJEKT A

SO 02 OBJEKT B

SO 180 OPLOCENÍ

vstupy do objektu

trvalý zábor

dočasný zábor pro technickou infrastrukturu
- SO 170 KOMUNIKACE, CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

asfaltový povrch

SO 170 KOMUNIKACE, CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

pojezdna komunikace - dlažba z vibrolisovaného betonu, přírodní 200x200

SO 170 KOMUNIKACE, CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY


parkovací stání - dlažba z vibrolisovaného betonu, červená 200x200

SO 170 KOMUNIKACE, CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

ochoz, chodník - dlažba z vibrolisovaného betonu, žlutá 200x200

SO 170 KOMUNIKACE, CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

zeleň - nově ozeleněné plochy
- dřeviny

PRŮBĚH STÁVAJÍCÍCH INŽ. SÍTÍ JE ZAKRESLEN POUZE INFORMATIVNĚ PODLE VYJÁDRĚNÍ JEJICH SPRÁVCŮ PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ POŽADÁ INVESTITOR MAJITELE SÍTÍ O JEJICH VYTÝČENÍ, HLOUBKA BUDE OVĚŘENA KOPANÝMI SONDAMI				
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. MILAN HAVLIŠTA			
VYPRACOVAL	ING. ARCH. P. METELKA			
STAVEBNÍK	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK			
STAVBA RODINNÉ DOMY DOZP JIČÍN STUDIE NÁZEV ČÁSTI KOORDINAČNÍ SITUACE			ČÍS.ZAKÁZKY	1357/00/0
			DRUH PROJEKTU	STUDIE
			DATUM	06/2020
			FORMÁT A4	3x A4
			MĚŘITKO	1: 500
			ČÍSLO VÝKRESU: 03	

OBJEKT A

OBJEKT B

OBJEKT A

OBJEKT B



Tabulka místností - SPOLEČ. PROSTORY		
Č.	Název místnosti	Plocha...
1	chodba	22,30
2	pracovna	12,63
3	pokoj	14,01
4	kuchyně	13,16
5	pokoj	63,93
6	wc,sprcha	13,10
7	koupelna	13,50
8	pokoj	13,50
		166,1...

Tabulka místností -SPOLEČNÉ PROSTORY		
Č.	Název místnosti	Plocha ...
1	zádveří	8,36
2	VSTUPNÍ HALA	50,59
3	wc	3,41
4	wc	3,57
5	skad	6,73
6	prádelna,žehlírna	15,87
7	sklad	4,07
8	pokoj	11,17
9	sklad	5,17
10	uklid	3,40
11	sklad odp.	4,32
12	techn.místn..	5,35
13	sklad	4,42
14	schodiště	11,44
		137,87...

Tabulka místností - DOMÁCNOST 3		
Č.	Název místnosti	Plocha ...
1	šatna	6,17
2	wc	5,17
3	pokoj	15,68
4	pokoj	15,68
5	pokoj	15,68
6	pokoj	15,80
7	pokoj	15,79
8	pokoj	15,80
9	koupelna vana	14,75
10	koupelna sprcha,wc	11,00
11	kuchyně	12,82
12	spíž	4,45
13	obytný prostor,jídelna	56,36
14	chodba	35,79
		240,94...

Tabulka místností - garáž		
Č.	Název místnosti	Ploc...
1	sklad zahr.	7,91
2	odpad	4,16
3	garáž	21,66
		33,7...

objekt A - užitková plocha celkem 578,70 m²
- zastavěná plocha 765,85 m²

Tabulka místností -DOMÁCNOST 1		
Č.	Název místnosti	Plocha ...
1	pokoj	15,80
2	pokoj	15,79
3	pokoj	15,80
4	pokoj	15,48
5	pokoj	15,67
6	pokoj	15,48
7	obytný pokoj, jídelna	55,46
8	kuchyně	12,49
9	spíž	5,12
10	sprcha	11,16
11	koupelna	14,91
12	wc	5,00
13	šatna	6,08
14	chodba	35,59
		239,83...

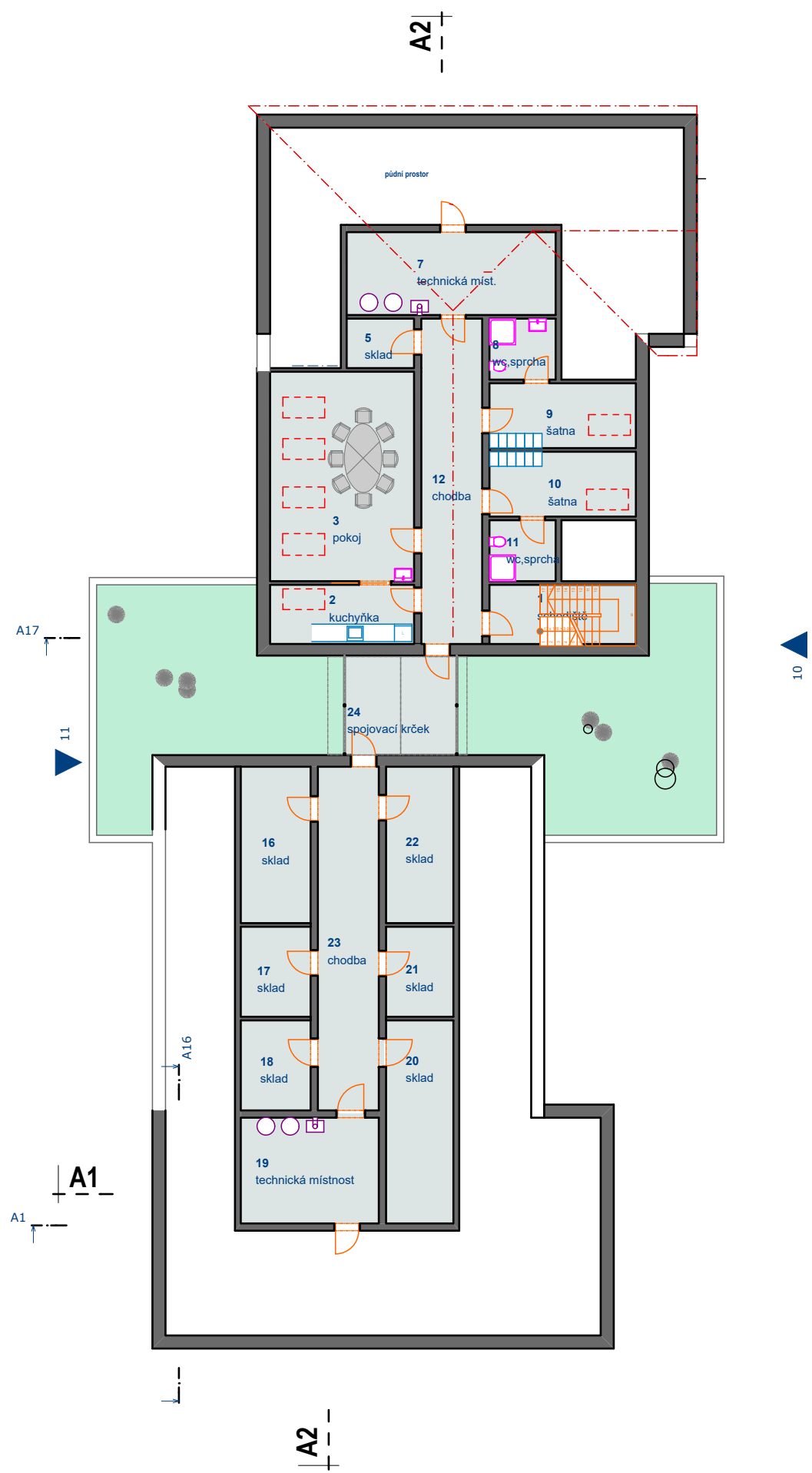
Tabulka místností - SPOLEČNÉ PROSTORY		
Č.	Název místnosti	Plocha...
1	zádveří	9,04
2	vstupní hala	43,19
3	schodiště	11,01
4	wc	3,34
5	wc	3,34
6	úklid	4,74
7	sklad	5,38
8	technická m.	6,11
		86,15...

Tabulka místností -DOMÁCNOST 2		
Č.	Název místnosti	Plocha ...
1	wc	4,89
2	šatna	4,81
3	pokoj	15,68
4	pokoj	15,67
5	pokoj	15,68
6	pokoj	15,80
7	pokoj	15,79
8	pokoj	15,80
9	koupelna-vana	14,54
10	koupelna-sprcha	11,00
11	kuchyně	12,31
12	spíž	5,07
13	obytný prostor,jídelna	56,10
14	chodba	35,51
		238,6...

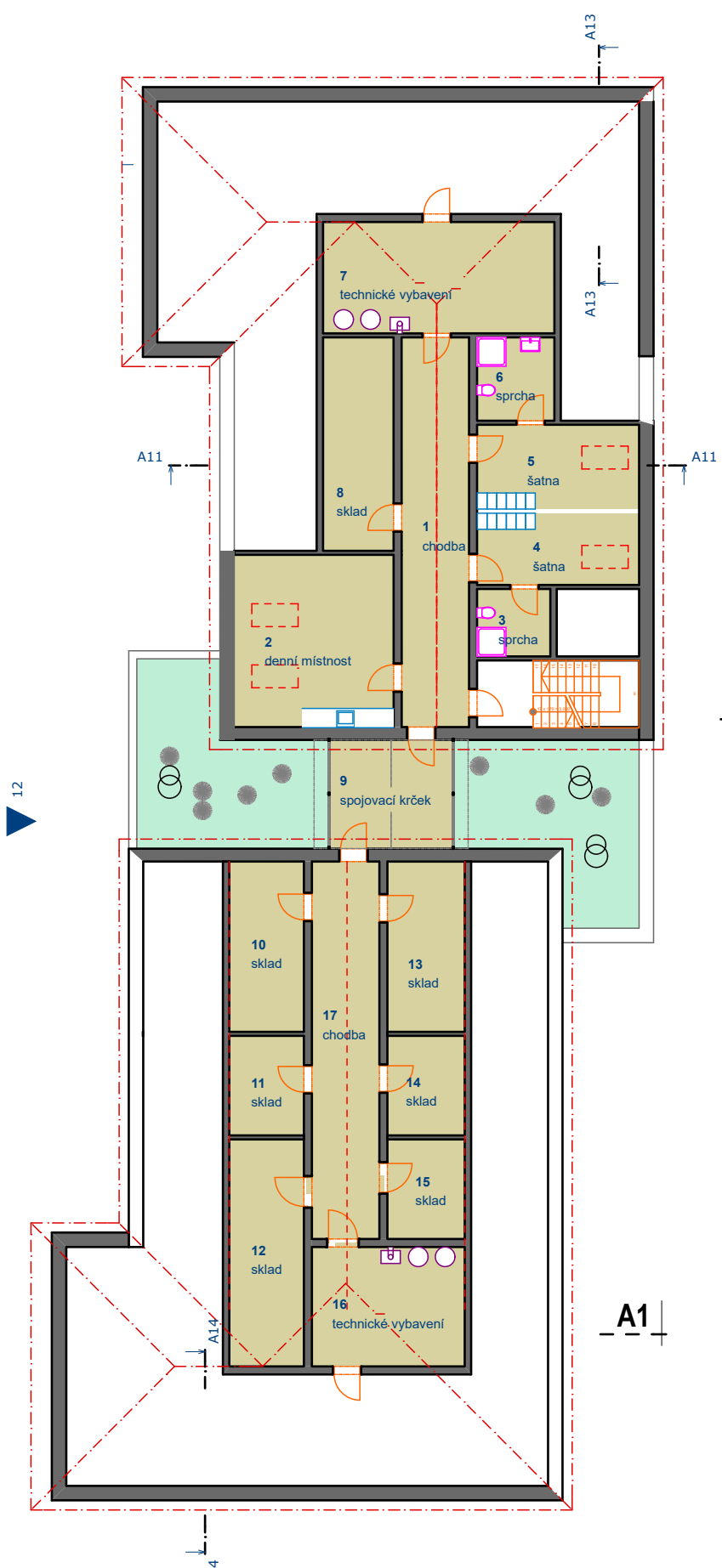
objekt B - užitková plocha celkem 564,65 m²
- zastavěná plocha 769,55 m²

užitková plocha celkem1 143,35 m²
zastavěná plocha celkem.....1535,40 m²
obestavěný prostor celkem5 380,00 m³

OBJEKT A



OBJEKT B

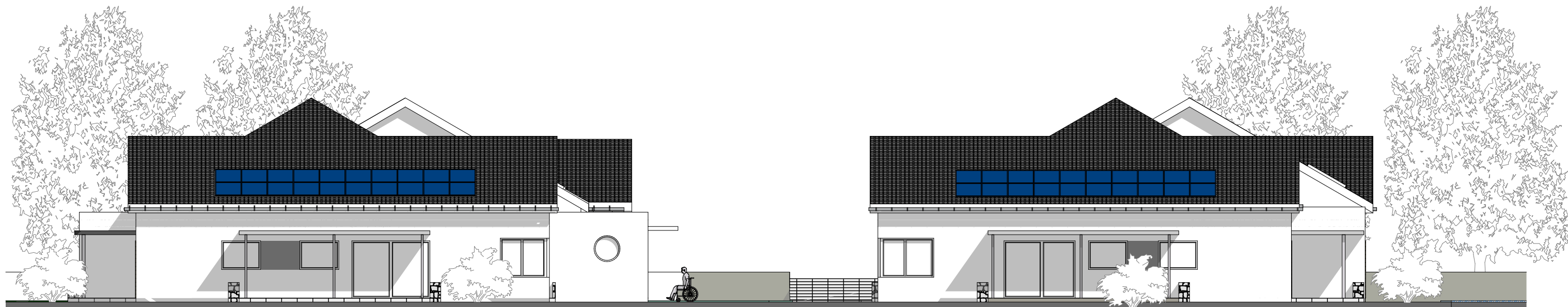


OBJEKT A

Tabulka místností 2.NP - OBJEKT A		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
1	schodiště	10,28
2	kuchyňka	10,11
3	pokoj	35,80
5	sklad	3,95
7	technická míst.	20,55
8	wc,sprcha	4,79
9	šatna	11,25
10	šatna	11,93
11	wc,sprcha	4,78
12	chodba	23,50
16	sklad	12,97
17	sklad	7,46
18	sklad	7,46
19	technická místnost	17,46
20	sklad	16,56
21	sklad	7,19
22	sklad	12,50
23	chodba	24,98
24	spojovací krček	13,25
		256,77 m2

OBJEKT B

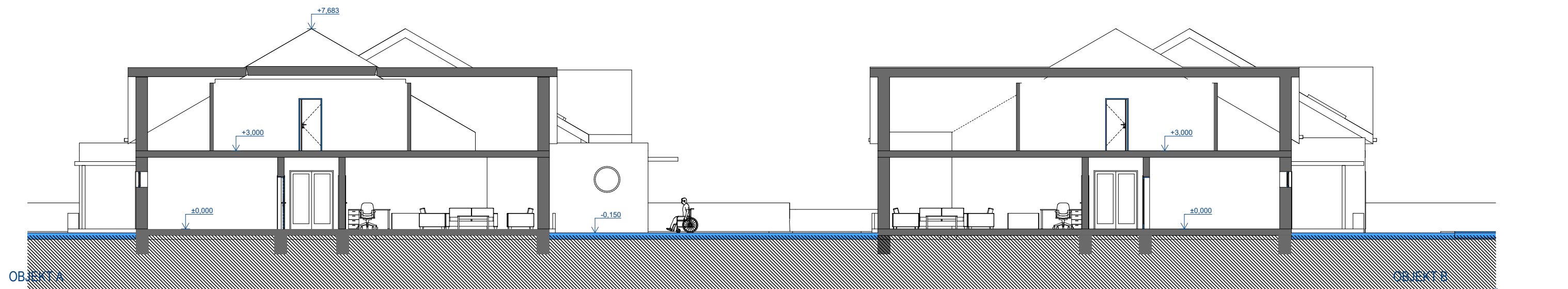
Tabulka místností 2.NP - OBJEKT B		
č.	název	plocha
1	chodba	25,61
2	denní místnost	27,21
3	sprcha	4,79
4	šatna	11,26
5	šatna	13,26
6	sprcha	6,38
7	technické vybavení	25,10
8	sklad	15,56
9	spojovací krček	13,04
10	sklad	12,29
11	sklad	7,19
12	sklad	16,53
13	sklad	12,75
14	sklad	7,46
15	sklad	7,46
16	technické vybavení	17,81
17	chodba	24,80
		248,50 m2



OBJEKT A

OBJEKT B

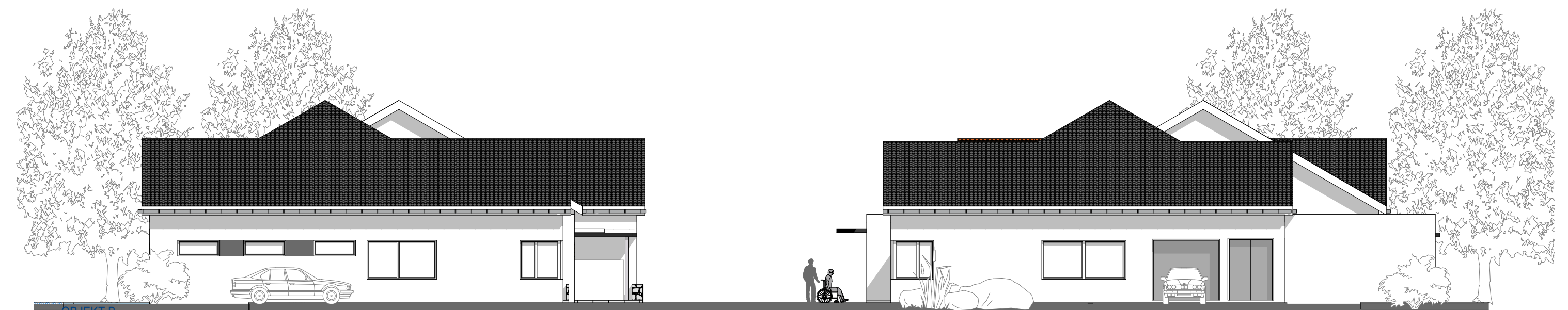
POHLED JIŽNÍ 1:150



OBJEKT A

OBJEKT B

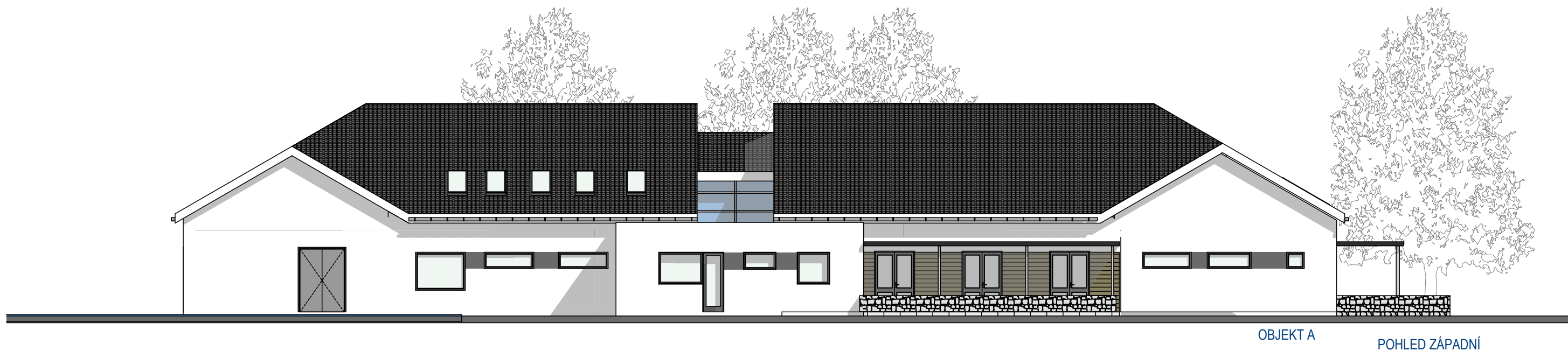
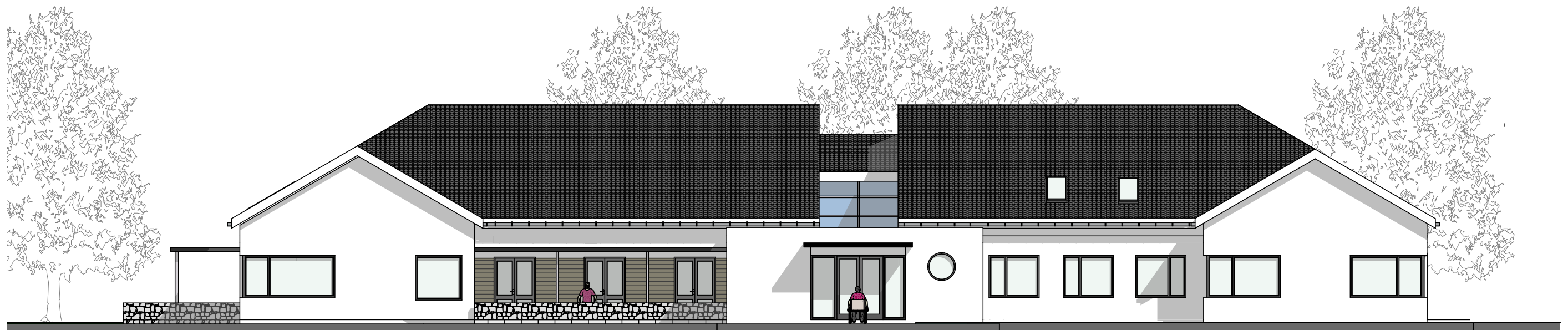
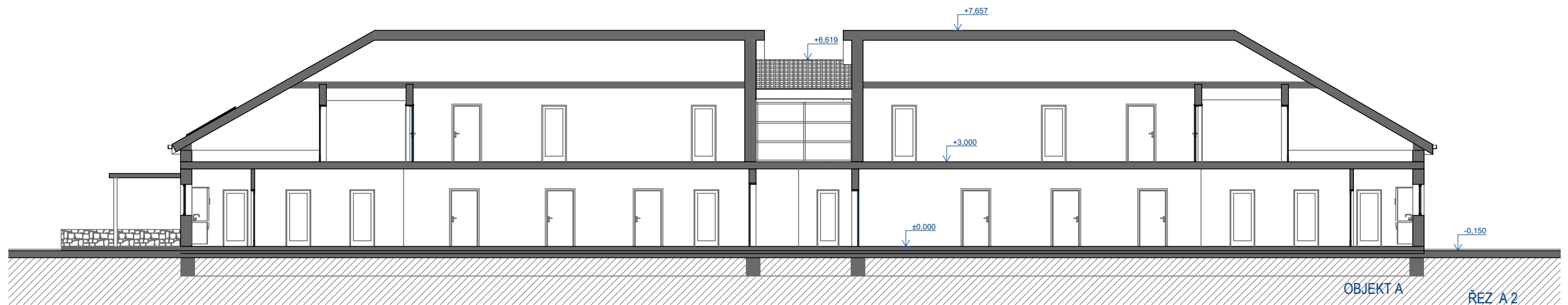
REZ A 1

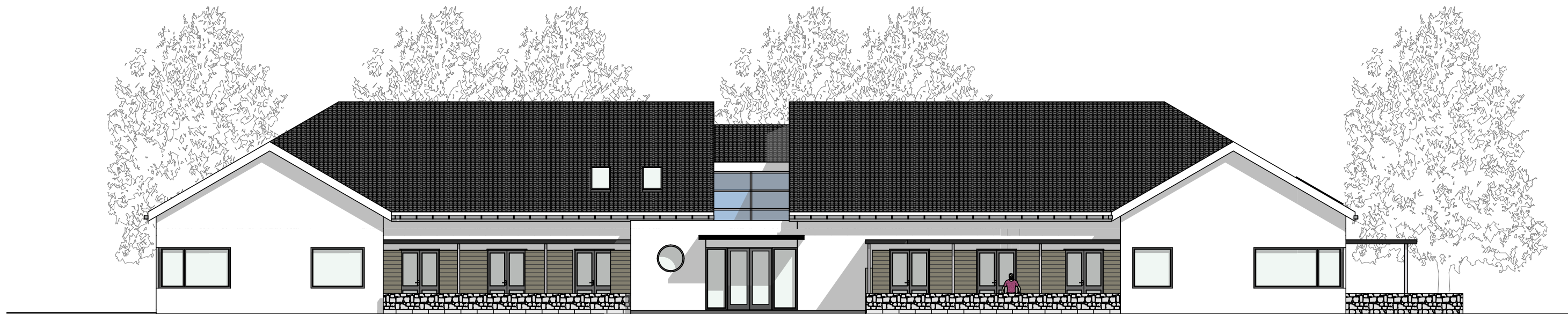


OBJEKT B

OBJEKT A

POHLED SEVERNÍ 1:150

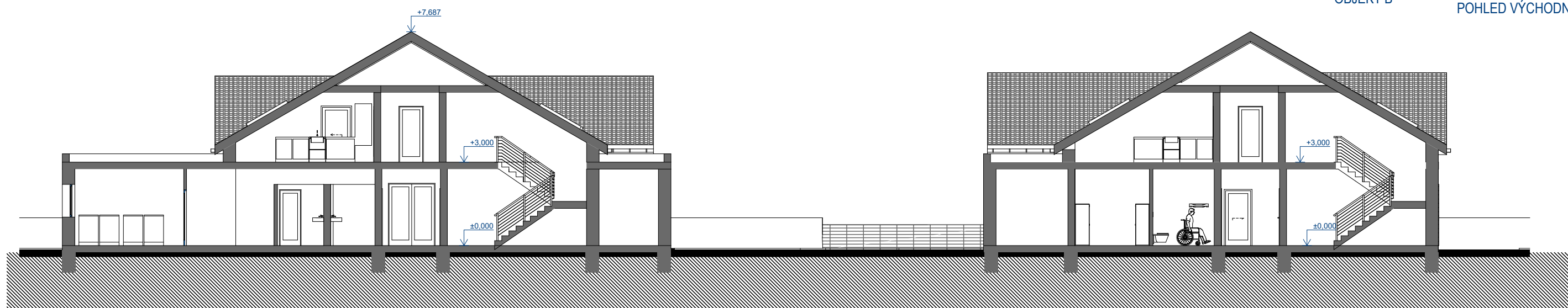




OBJEKT B POHLED ZÁPADNÍ



OBJEKT B POHLED VÝCHODNÍ



OBJEKT A

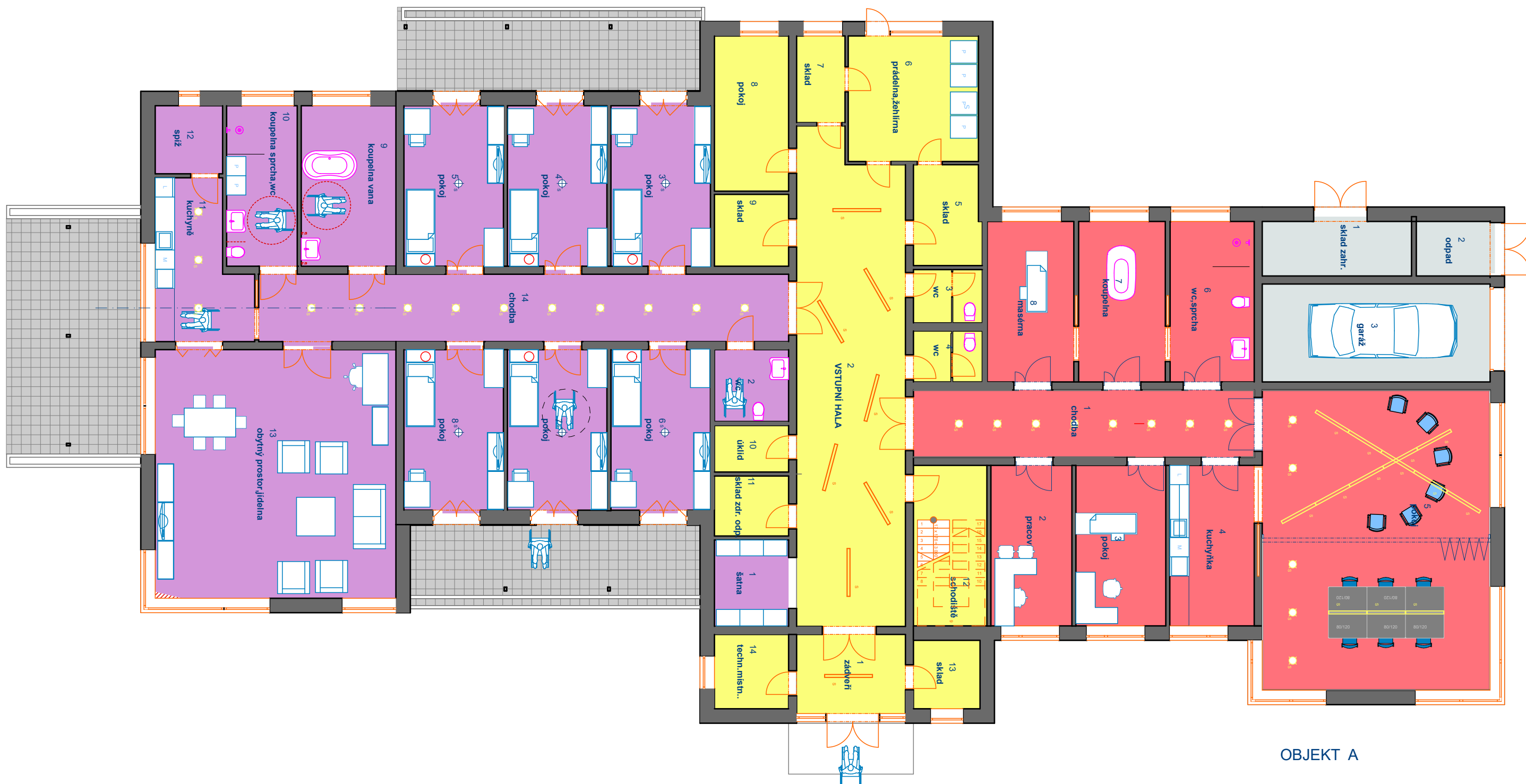
OBJEKT B

OBJEKT A,B ŘEZ A 3

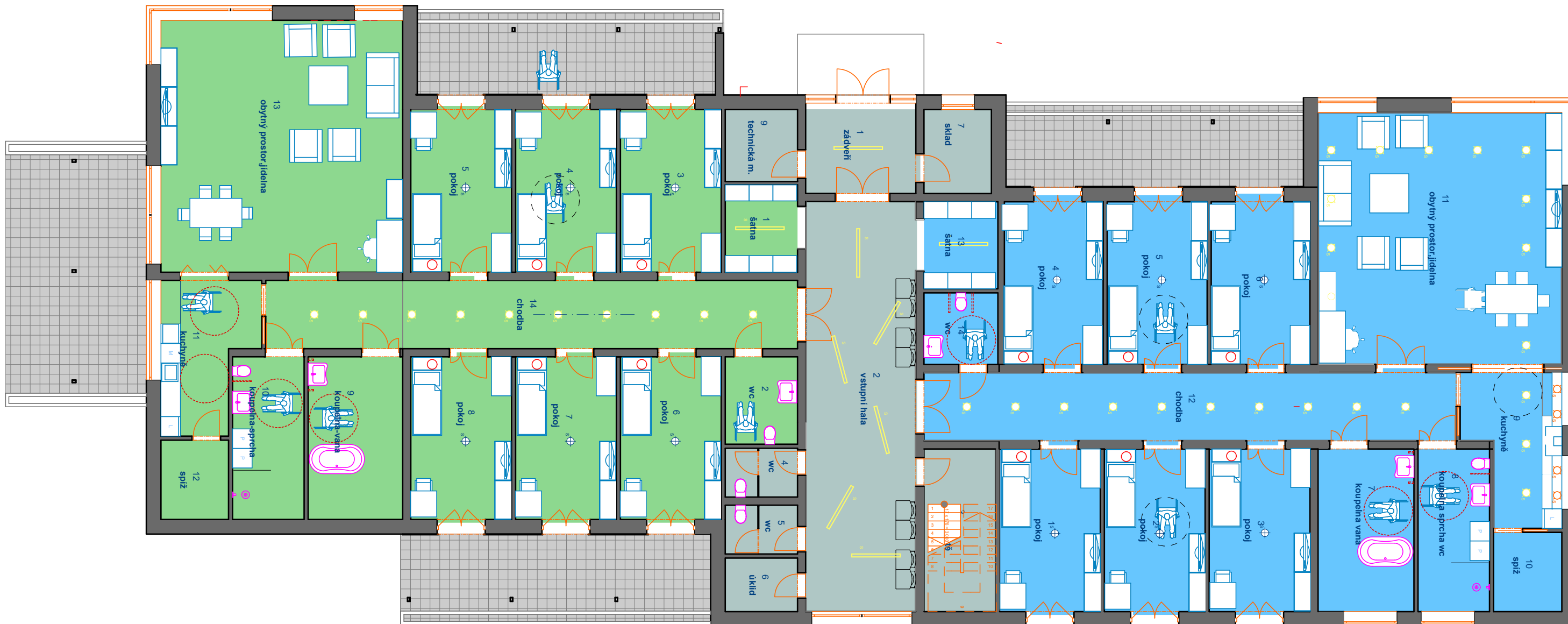




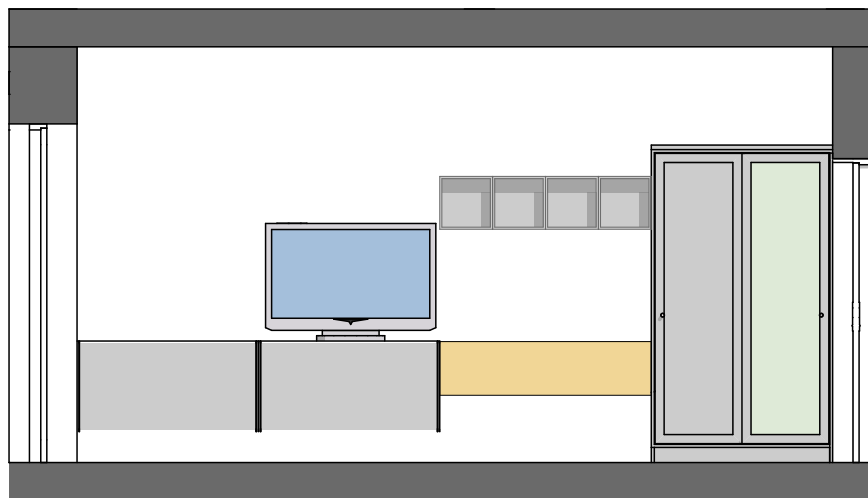




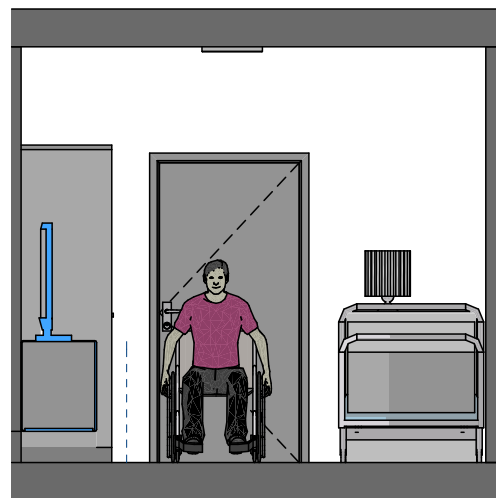
OBJEKT A



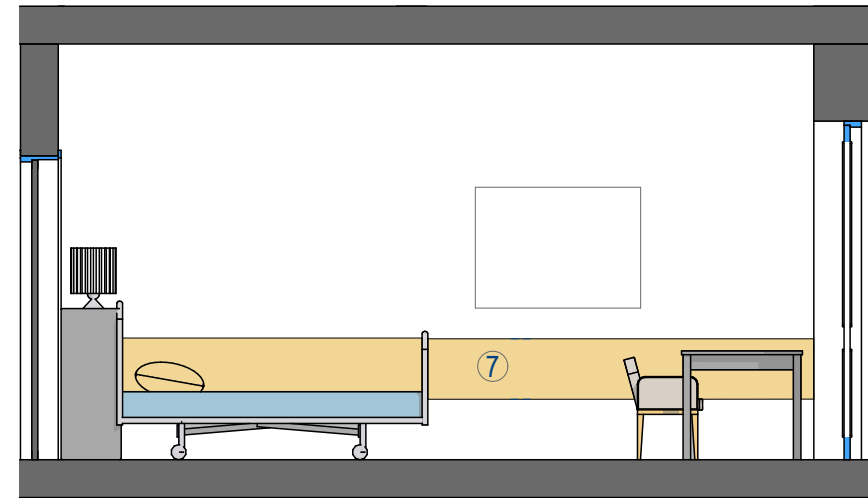
OBJEKT B



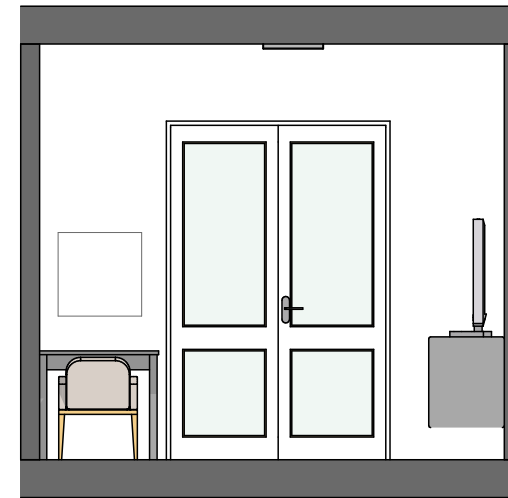
stěna d



stěna c

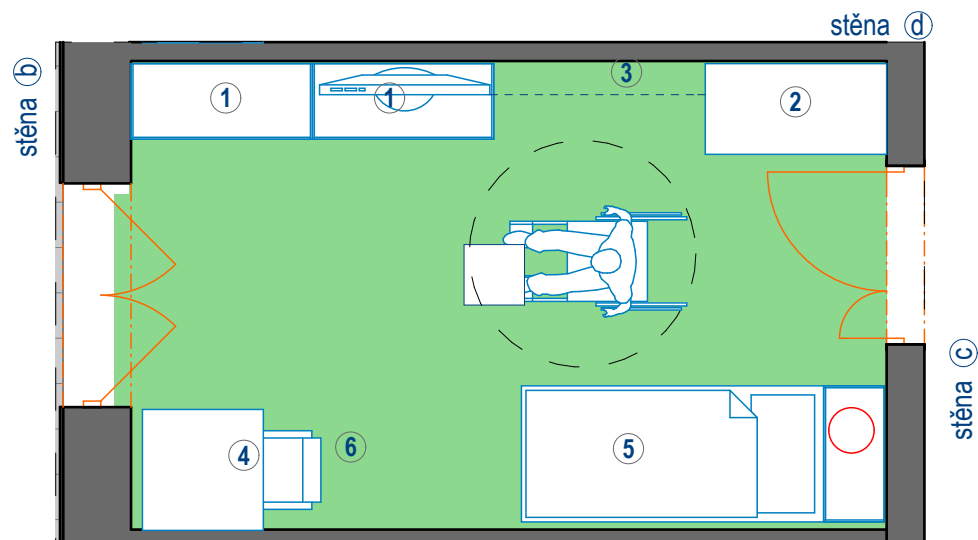


stěna a



stěna b

POHLEDY NA STĚNY



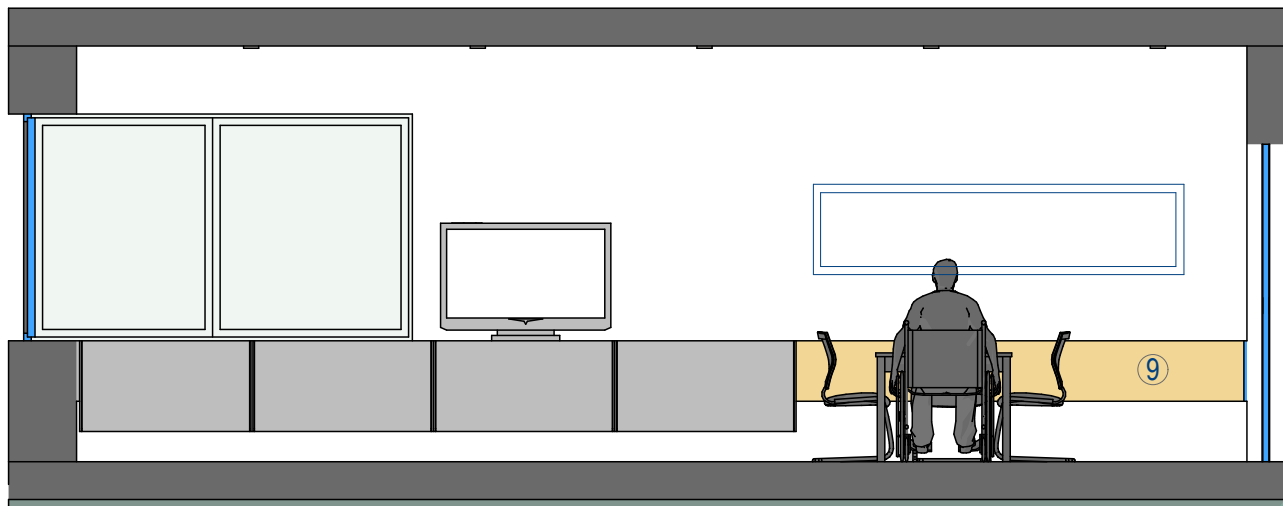
stěna a

PŮDORYS 1:50

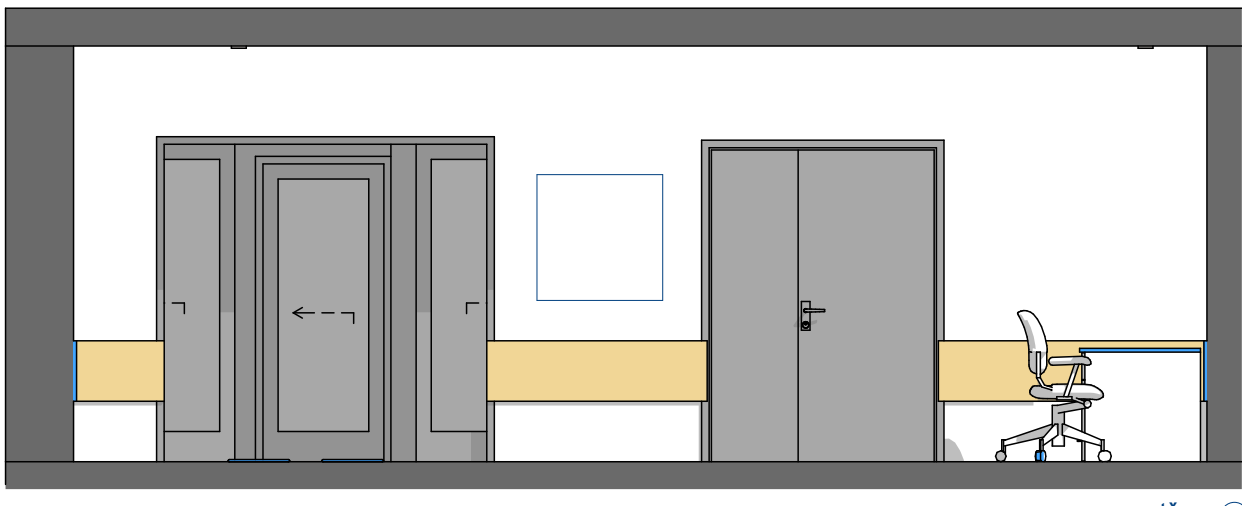
KUSOVNÍK

①	skříňka	1200x600x350	2ks
②	šatní skříň	1200x600x2100	1ks
③	police	1400x350x300	1ks
④	stůl	800x800x720	1ks
⑤	lůžko	900x2000x450	1ks
⑥	židle		2 ks
⑦	ochranné madlo š.400 mm		





stěna a

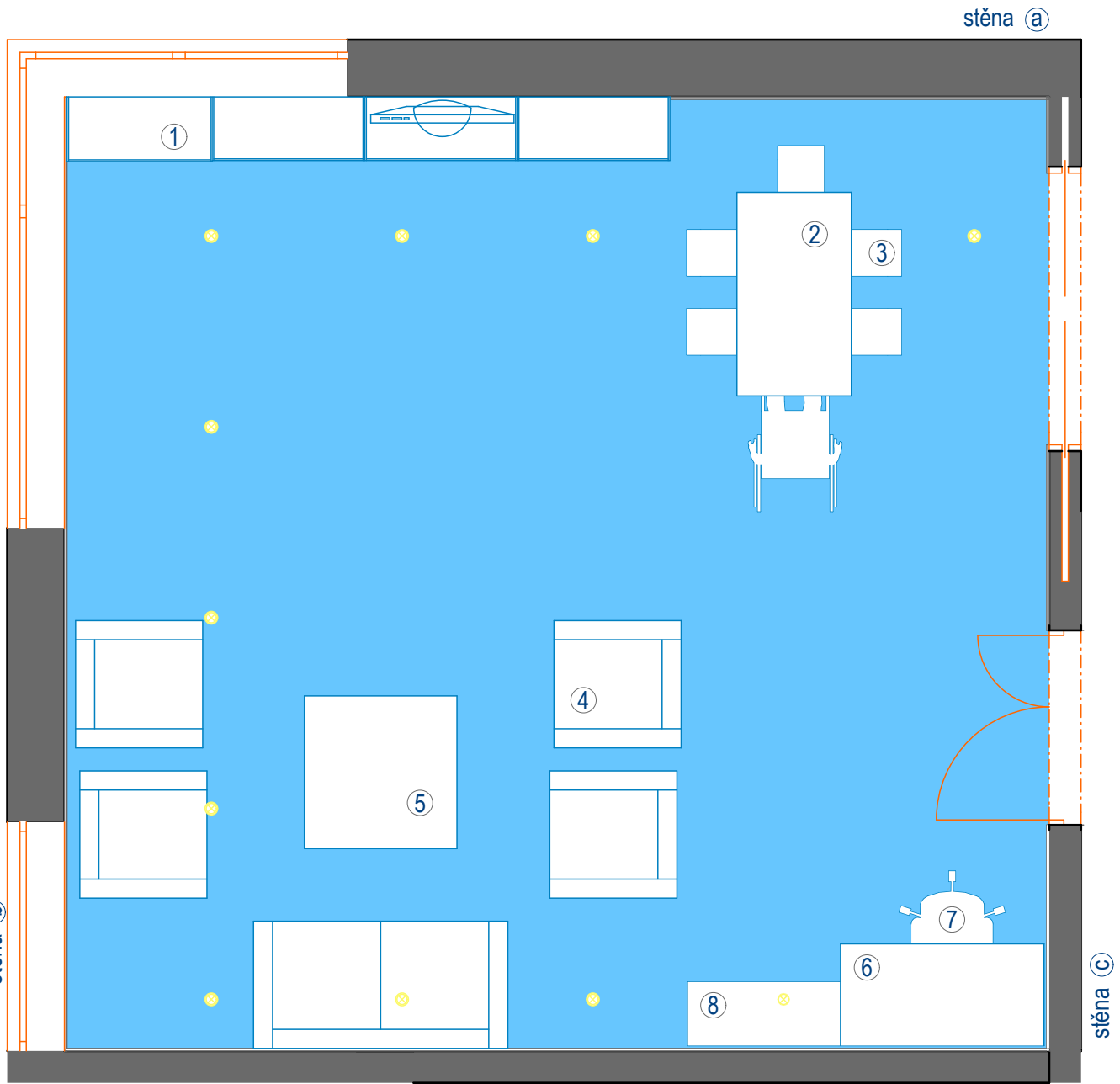


stěna c

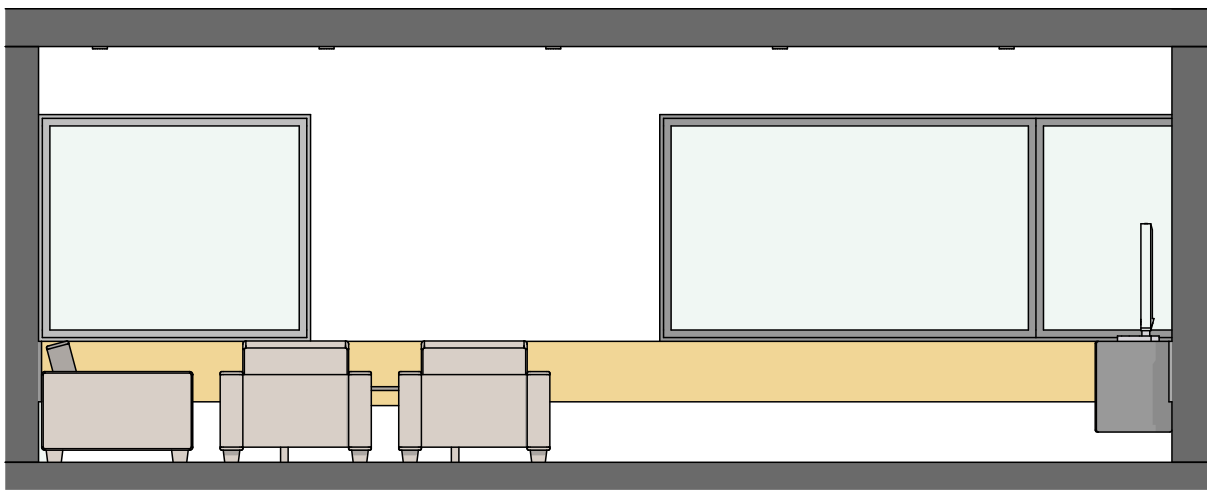
POHLEDY NA STĚNY

KUSOVNÍK

①	skříňka	1200x600x350	4ks
②	jídelní stůl	1600x900x720	1ks
③	židle		6ks
④	křesla 4 ks + dvojsedák		kpl
⑤	konferenční stůl	800x800x450	1ks
⑥	kancelářský stůl	800x1400x720	1 ks
⑦	kancelářská židle		1 ks
⑧	skříňka	800x350x750	1 ks
⑨	ochranné madlo š. 400 mm		



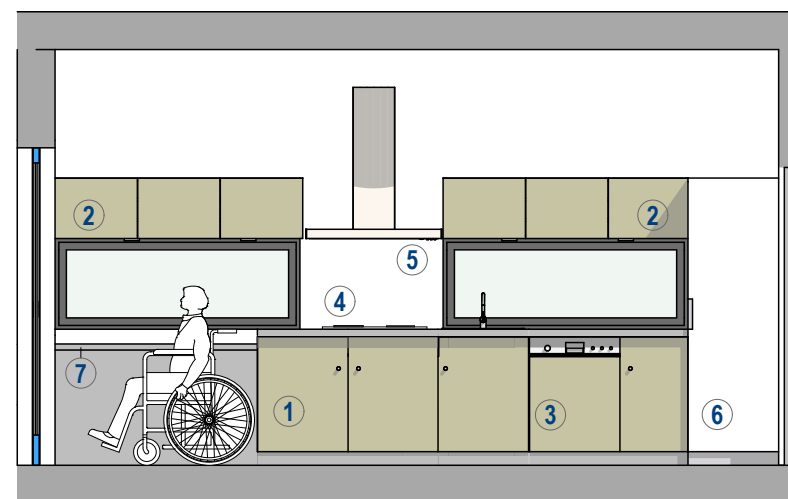
stěna a



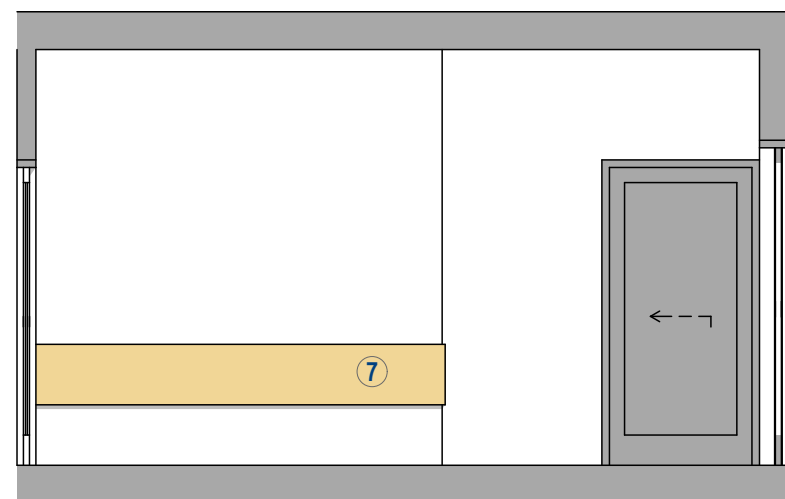
stěna b

PŮDORYS 1:50

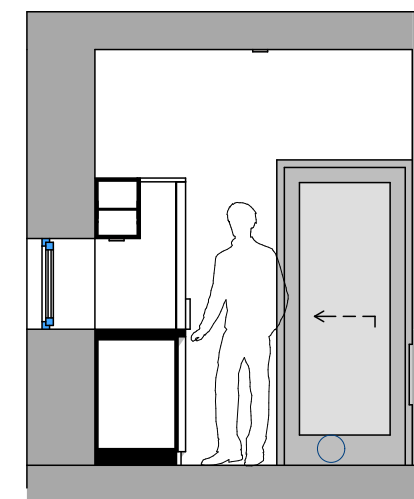




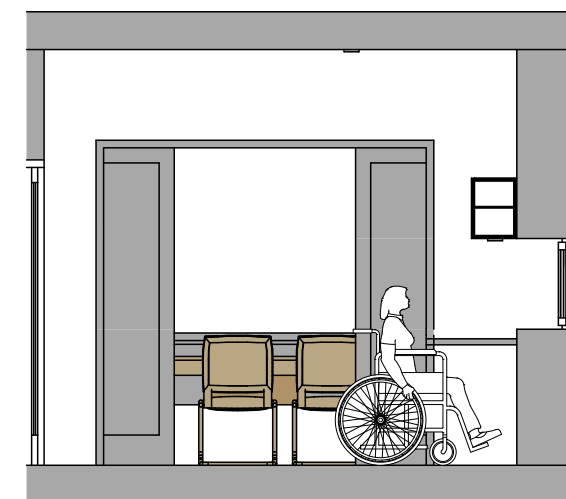
stěna a



stěna c

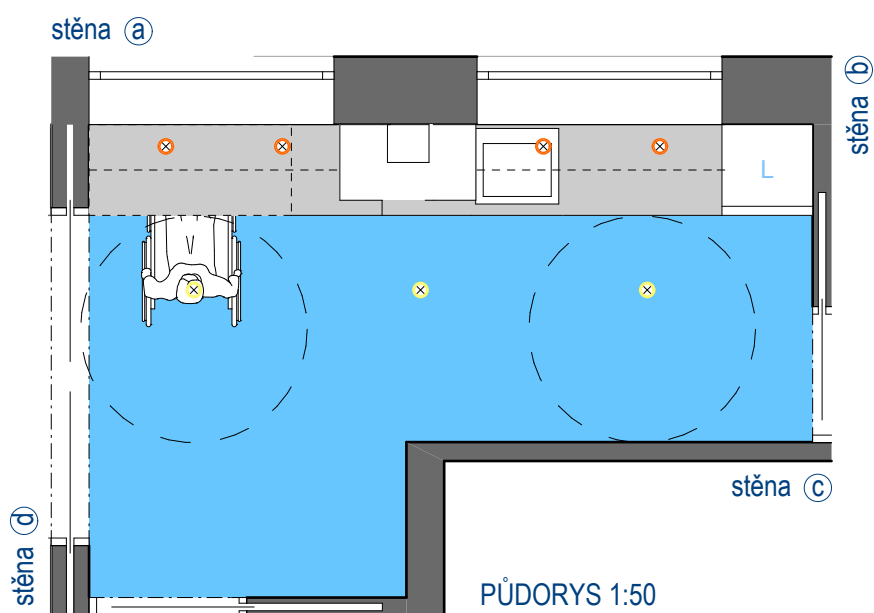


stěna d



stěna b

POHLEDY NA STĚNY



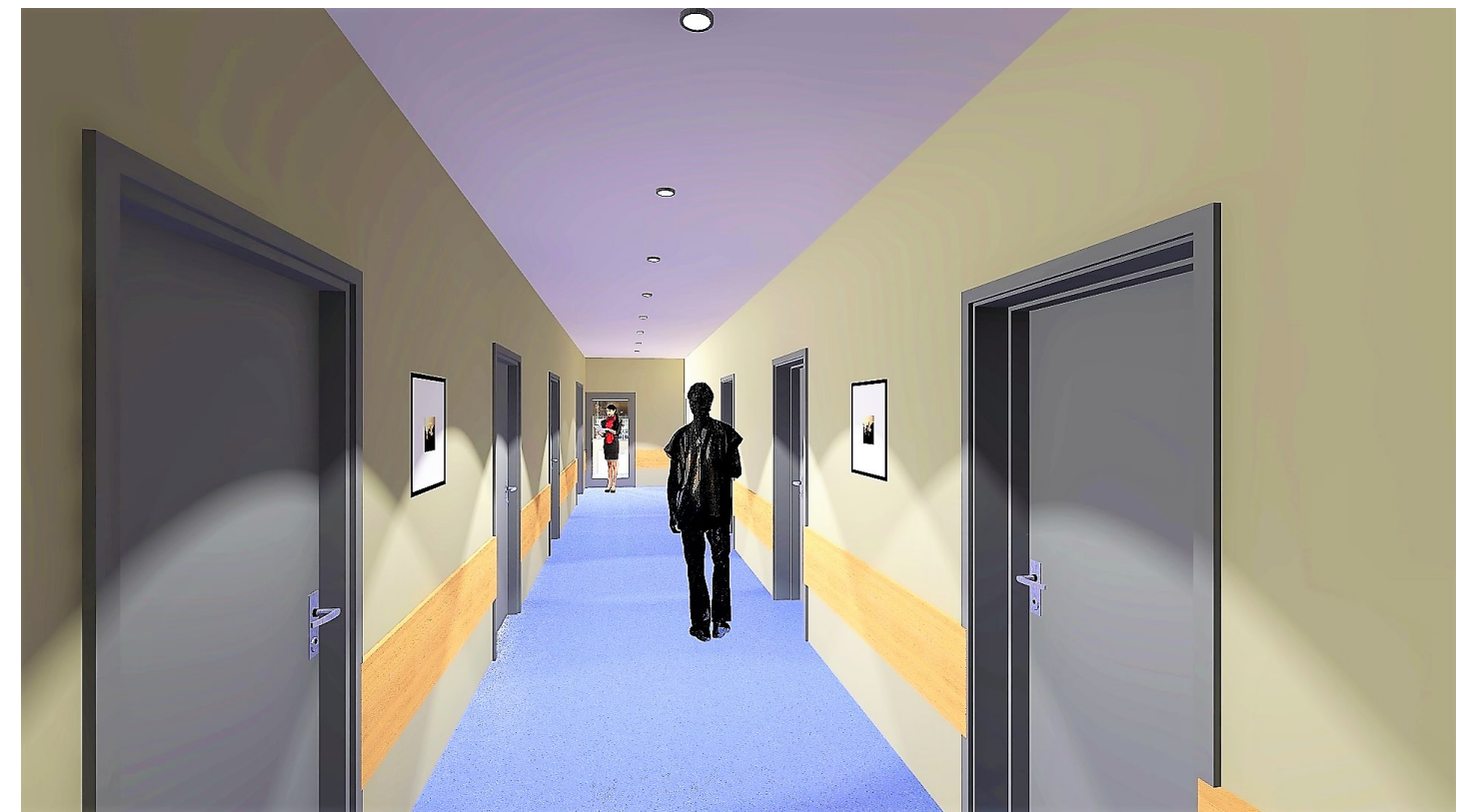
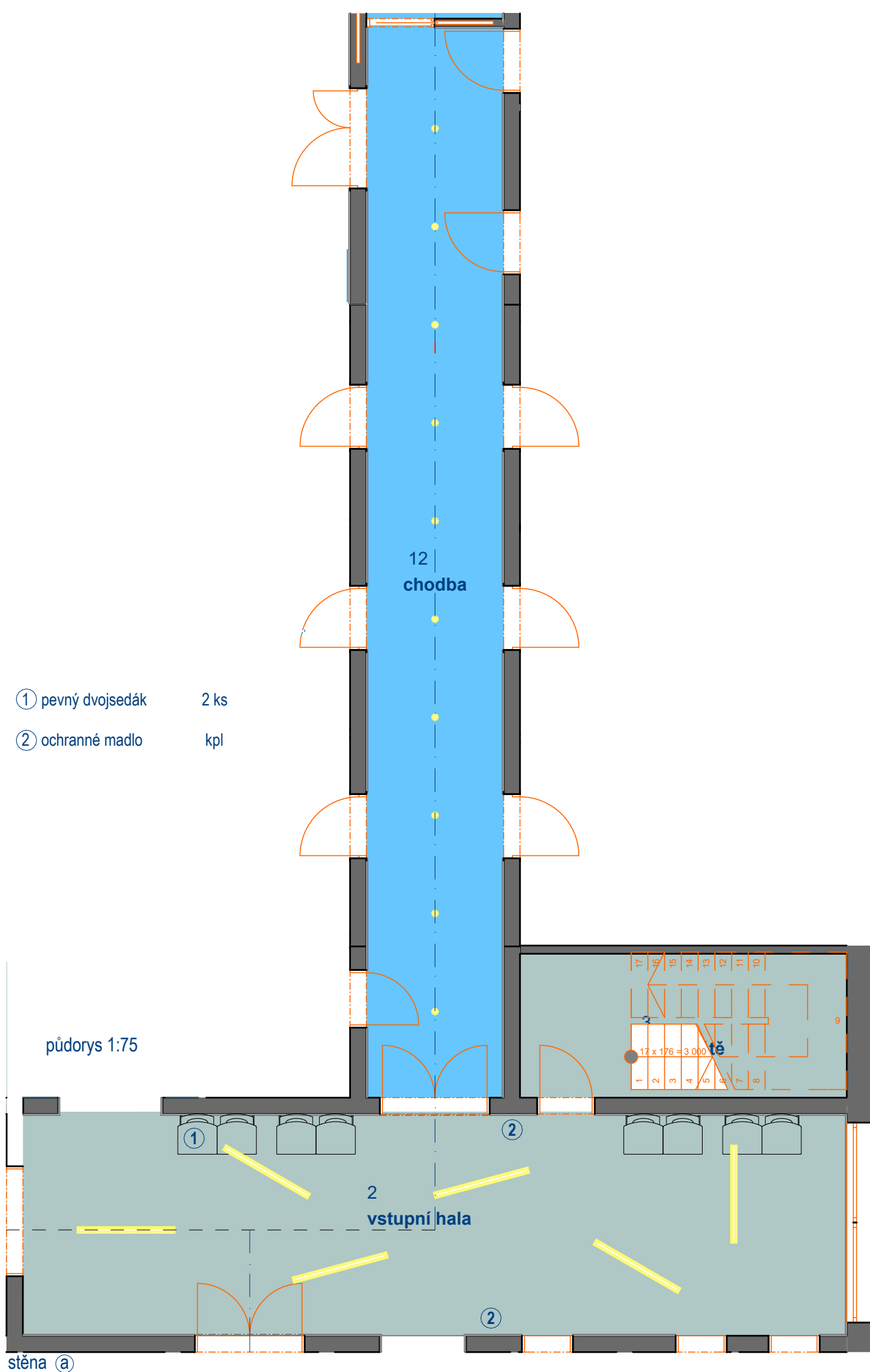
PŮDORYS 1:50

KUSOVNÍK

①	spodní skřínky	komplet
②	vrchní skřínky	komplet
③	myčka nádobí	1ks
④	varná deska	1ks
⑤	digestoř	1ks
⑥	lednice	1 ks
⑦	ochranné madlo š. 400 mm	



vizualizace



chodba



vstupní hala

